Signature Not Verified
Digitally signed by Mgr. Karel Pásek
Date: 2026.10.21 14:43:26 +02:00

U S N E S E N Í O P Ř Í K L E P U

V exekuční věci 203 Ex 01516/26, na základě vykonatelného exekučního titulu – rozsudek ze dne 14.10.2025, č.j. 16 C 219/2025-27 vydal Okresní soud v Karlových Varech, na základě pověření, které vydal Okresní soud v Karlových Varech dne 20.2.2026, č.j. 46EXE499/2026-11 v prospěch oprávněného:

David Kusovský, Fibichova 774, 36251 Jáchymov, zast. JUDr. Denisa Neumannová, advokát, Jateční 2121/6, 36001 Karlovy Vary Karlovy Vary, IČO 71334599

Marta Výborná, Krymská 1715/43, 36001 Karlovy Vary, zast. JUDr. Denisa Neumannová, advokát, Jateční 2121/6, 36001 Karlovy Vary Karlovy Vary, IČO 71334599

Hedvika Košařová, Studentská 118/77, 36007 Karlovy Vary Doubí, zast. JUDr. Denisa Neumannová, advokát, Jateční 2121/6, 36001 Karlovy Vary Karlovy Vary, IČO 71334599

Josef Zachariáš, Pňovany 71, 33033 Pňovany, zast. JUDr. Denisa Neumannová, advokát, Jateční 2121/6, 36001 Karlovy Vary Karlovy Vary, IČO 71334599

Jitka Zachariášová, Studentská 118/77, 36007 Karlovy Vary Doubí, zast. JUDr. Denisa Neumannová, advokát, Jateční 2121/6, 36001 Karlovy Vary Karlovy Vary, IČO 71334599

a v neprospěch povinného:

Ing. Vjačeslav Annenkov, Sokolovská 289/127, 36005 Karlovy Vary Rybáře

rozhodl soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Exekutorského úřadu Přerov, se sídlem Komenského 38, 75002 Přerov, takto:

I. soudní exekutor uděluje vydražiteli:

xxx

příklep na vydražený spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech:

LV 1043
KÚ pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary
Okres: Karlovy Vary
Obec: Karlovy Vary
Kod k.ú.: 631051 Doubí u Karlových Var
Podíl: 2418/10000
Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
St. 110	540	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Doubí, č.p. 118, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 110

154/2	679	trvalý travní porost

Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká:

Při místním šetření bylo zjištěno toto příslušenství stavby hlavní:
a) vedlejší stavby:
Na zadní část objektu bydlení, vlevo (pohled z přístupové komunikace), navazuje přízemní, podsklepená vedlejší stavba ze smíšeného zdiva, s pultovou střechou krytou standardní povlakovou krytinou IPA, na kterou dále vpravo navazuje přízemní, zděná vedlejší stavba s plochou, betonovou střešní konstrukcí.
Na zadní část objektu (v místě I. podzemního podlaží) navazuje zděná vedlejší stavba s plochou střechou, která slouží pro parkování osobních vozidel.
Za touto je dále situována přízemní vedlejší stavba smíšené konstrukce pod sedlovou střechou krytou plechovou krytinou.
b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:
- oplocení - drátěné pletivo s kovovými sloupky
- 2x kovová vrata
- kovová vrátka
- zpevněné plochy (betonové, dlážděné)

- venkovní schody betonové a kovové
- částečně zpevněná plocha štěrková
- cihelná opěrná zídka
- přípojky IS

když tento vydražitel učinil při dražbě konané dne 21.10.2026 nejvyšší podání 1.722.000,- Kč

II. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 435.000,- Kč.

Poučení o možnosti učinit předražek: Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek).
Náležitosti návrhu na předražek: - návrh musí obsahovat náležitosti:
- kdo jej činí (jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu a adresa pro doručování, je-li odlišná.
- označení exekutora s uvedením jeho jména a příjmení a sídla exekutorského úřadu
- které věci se týká (uvedení usnesení o příklepu včetně čísla jednacího 203 Ex 01516/26-41 , označení nemovitosti)
- co sleduje (že navrhuje předražek v této věci)
- v jaké výši činí předražek
- návrh musí být podepsán, datován a podpis navrhovatele předražku musí být úředně ověřen.

Minimální předražek činí 2.152.500,- Kč

Lhůta pro zaplacení předražku: Předražek musí být zaplacen ve lhůtě pro učinění předražku (15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu) na účet soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy č. 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol 1300151626, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. Navrhovatel předražku je povinen ve stanovené lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Předražek musí být připsán na účet exekutora nejpozději poslední den lhůty. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

Je-li předražek učiněn, pak po uplynutí lhůty k podání předražku vyzve exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitost nabude.

Je-li učiněno více předražků, nemovitost nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Opětovné předražení vydražitele není možné. Usnesení soudní exekutor doručí oprávněnému, tomu, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinnému, vydražiteli a všem, kdo učinili předražek.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

Odůvodnění:

Při dražbě shora uvedeného podílu na nemovitých věcech dne 21.10.2026 učinil vydražitel nejvyšší podání v částce 1.722.000,- Kč. Proto soudní exekutor podle § 336j o.s.ř. vydražiteli udělil příklep.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku**.**

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovité věci zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem.

P o u č e n í : Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a), kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, nebo dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech. Za odvolání dražitele proti usnesení o příklepu a za odvolání navrhovatele předražku proti usnesení o předražku se platí soudní poplatek, a to do částky 250 000 Kč poplatek 5 000 Kč, v částce vyšší než 250 000 Kč 2 % z této částky nejvýše 100 000 Kč.

Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovité věci a jejím příslušenstvím.

Vydražitel, který zmaří dražbu nedoplacením nejvyššího podání je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli.

V Přerově, dne 21.10.2026

Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Vyvěšeno dne: 21.10.2026

Sejmuto dne: