Signature Not Verified
Digitally signed by Mgr. Karel Pásek
Date: 2026.10.14 15:18:08 +02:00

značka oprávněného:

Naše č.j.:
203 Ex 29983/22-236

U S N E S E N Í O P Ř Í K L E P U

V exekuční věci 203 Ex 29983/22, na základě vykonatelného exekučního titulu – usnesení ze dne 16.12.2021, č.j. 10C185/2019-354 vydal Okresní soud v Teplicích, usnesení ze dne 10.5.2022, č.j. 11Co84/2022-383 vydal Krajský soud v Ústí nad Labem, na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 1 dne 12.12.2022, č.j. 49EXE4092/2022-26 v prospěch oprávněného:

Martin Urs Bucher, Route de St-Prex 1, 1164 Buchillon, Švýcarsko, zast. JUDr. Vojtěch Steininger, LL.M., advokát, Kaprova 15/11, 11000 Praha Josefov, IČO 73677701

a v neprospěch povinného:

BALAX s.r.o., Krakovská 583/9, 11000 Praha Nové Město

rozhodl soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Exekutorského úřadu Přerov, se sídlem Komenského 38, 75002 Přerov, takto:

I. soudní exekutor uděluje vydražiteli:

XXX

příklep na vydraženou nemovitou věc:



LV 469
KÚ pro Ústecký kraj, KP Teplice
Okres: Teplice
Obec: Bystřany
Kod k.ú.: 616702 Bystřany
Podíl: 1/1
Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
279/1	11429	ostatní plocha
279/2	285	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: 279/2

280	193	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: 280

281	465	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Bystřany, č.p. 24, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: 281

282	1621	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: 282

283	944	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: 283

Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká:

Při místním šetření bylo zjištěno příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:
- oplocení - drátěné pletivo v ocelových rámech na ocelových sloupcích a betonové podezdívce
- oplocení - drátěné pletivo na betonových sloupcích

- oplocení - drátěné pletivo v ocelových rámech na zděných sloupcích
- vrata z ocelové konstrukce 2x
- dveře ocelové
- zpevněné plochy - panelové
- zpevněné plochy - asfaltové
- zpevněné plochy - betonové
- studna
- žumpa
- přípojky IS

když tento vydražitel učinil při dražbě konané dne 14.10.2026 nejvyšší podání 8.530.000,- Kč

II. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 1.900.000,- Kč.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastane-li později.

Poučení o možnosti učinit předražek: Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek).
Náležitosti návrhu na předražek: - návrh musí obsahovat náležitosti:
- kdo jej činí (jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu a adresa pro doručování, je-li odlišná.
- označení exekutora s uvedením jeho jména a příjmení a sídla exekutorského úřadu
- které věci se týká (uvedení usnesení o příklepu včetně čísla jednacího 203 Ex 29983/22-236 , označení nemovitosti)
- co sleduje (že navrhuje předražek v této věci)
- v jaké výši činí předražek
- návrh musí být podepsán, datován a podpis navrhovatele předražku musí být úředně ověřen.

Minimální předražek činí 10.662.500,- **Kč**

Lhůta pro zaplacení předražku: Předražek musí být zaplacen ve lhůtě pro učinění předražku (15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu) na účet soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy č. 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol 1302998322, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. Navrhovatel předražku je povinen ve stanovené lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Předražek musí být připsán na účet exekutora nejpozději poslední den lhůty. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

Je-li předražek učiněn, pak po uplynutí lhůty k podání předražku vyzve exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitost nabude.

Je-li učiněno více předražků, nemovitost nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

V usnesení o předražku exekutor uloží povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Opětovné předražení vydražitele není možné. Usnesení soudní exekutor doručí oprávněnému, tomu, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinnému, vydražiteli a všem, kdo učinili předražek.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

Odůvodnění:

Při dražbě shora uvedené nemovité věci dne 14.10.2026 učinil vydražitel nejvyšší podání v částce 8.530.000,- Kč. Proto soudní exekutor podle § 336j o.s.ř. vydražiteli udělil příklep.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku**.**

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovité věci zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem.

P o u č e n í : Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a), kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, nebo dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech. Za odvolání dražitele proti usnesení o příklepu a za odvolání navrhovatele předražku proti usnesení o předražku se platí soudní poplatek, a to do částky 250 000 Kč poplatek 5 000 Kč, v částce vyšší než 250 000 Kč 2 % z této částky nejvýše 100 000 Kč.

Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovité věci a jejím příslušenstvím.

Vydražitel, který zmaří dražbu nedoplacením nejvyššího podání je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí vyklizením nemovité věci.

V Přerově, dne 14.10.2026

Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Vyvěšeno dne: 14.10.2026

Sejmuto dne: