



Exekutorský úřad Přerov
soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38
tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990
e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd
Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 2364125

značka oprávněného:

Naše č.j.:
203 Ex 23641/25-129

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Havlíčkově Brodě dne 21.10.2025, č.j. 32EXE661/2025-15, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: usnesení ze dne 27.1.2025, č.j. 6 C 148/2024-67 vydal Okresní soud v Havlíčkově Brodě, usnesení ze dne 22.7.2025, č.j. 19 Co 124/2025-102 vydal Krajský soud v Hradci Králové k uspokojení pohledávky oprávněného: Josef Lacina, Havlíčkova 881, 29301 Mladá Boleslav Mladá Boleslav II, nar. 6.6.1980, zast. Mgr. Aneta Tomová, advokát, Družstevní 196, 58301 Chotěboř Chotěboř, IČO 06722776, proti povinnému: Petr Bardon, Nejepín 5, 58301 Nejepín, nar. 6.5.1966, zast. JUDr. Ondřej Málek, advokát, Horní 6, 58001 Havlíčkův Brod Havlíčkův Brod, IČO 03433226, Kateřina Bardonová, Nejepín 5, 58301 Nejepín, nar. 30.3.1969, zast. JUDr. Ondřej Málek, advokát, Horní 6, 58001 Havlíčkův Brod Havlíčkův Brod, IČO 03433226, v částce 3 336 021,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává toto

USNESENÍ O NAŘÍZENÍ DRAŽEBNÍHO ROKU o provedení elektronické dražby

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdražby.cz

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne 25.11.2026 v 13:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 25.11.2026 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci povinného a jejich příslušenství:

LV 199

KÚ pro kraj Vysočina, KP Havlíčkův Brod

Okres: Havlíčkův Brod

Obec: Nejepín

Kod k.ú.: 702692 Nejepín

Podíl: 1/1 (SJM) Petr Bardon a Kateřina Bardonová

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
St. 11	546	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Nejepín, č.p. 5, rod.dům		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 11		
4/6	108	zahrada
9/1	290	zahrada



Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká:

Při místním šetření bylo zjištěno toto příslušenství stavby hlavní:

a) vedlejší stavby:

Na obytnou část rodinného domu, vlevo, navazuje přízemní vedlejší stavba ze smíšeného zdiva a pod pultovou střechou krytou krytinou Onduline.

Za rodinným domem se nachází přízemní vedlejší stavba ze smíšeného zdiva pod sedlovou střechou krytou krytinou Onduline, na kterou vlevo navazuje přístřešek dřevěné konstrukce pod pultovou střechou krytou plechovou krytinou.

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- oplocení - dřevěné latě na ocelových sloupcích a betonové podezdívce
- vrata z ocelové konstrukce s výplní z drátěného pletiva
- vrátka dřevěná
- vrátka z ocelové konstrukce s výplní z drátěného pletiva
- zpevněné plochy (betonové)
- zpevněné plochy (betonová dlažba)
- zpevněné plochy (šterkové)
- septik
- přípojky IS

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením – dražební vyhláškou - 203 Ex 23641/25-85, které vydal soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha dne 16.6.2026, byla nařízena dražba nemovitostí povinných. Na základě usnesení o odročení dražebního jednání ze dne 6.8.2026, č.j. 203 Ex 23641/25-111, byla předmětná dražba odročena na neurčito. Vzhledem k tomu, že odpadla překážka k nařízení dražebního jednání, rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

P o u č e n í : Proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné.

V Přerově, dne 2.10.2026

Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Dražební vyhláška – usnesení o nařízení dražebního roku se doručuje:

- 1x oprávněný
- 1x povinný
- 1x manžel povinného
- 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- 1x osoby, které přihlášily vymahatelné pohledávky
- 1x osoby, které přihlášily pohledávky zajištěné zástavním právem
- 1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)
- 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)
- 1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
- 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost (žádáme o vyvěšení vyhlášky na úřední desku, popř. vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnit způsobem v místě obvyklým)
- 1x orgán OSSZ
- 1x zdravotní pojišťovna
- 1x katastrální úřad
- 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 6.10.2026

Tuto doložku vyznačil(a): Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát, dne 7.10.2026