

USNESENÍ O PŘÍKLEPU

V exekuční věci 203 Ex 31548/24, na základě vykonatelného exekučního titulu – rozsudek ze dne 21.10.2024, č.j. 6 C 258/2024-11 vydal Okresní soud v Novém Jičíně, na základě usnesení o pověření, které vydal Okresní soud v Novém Jičíně dne 13.1.2025, č.j. 56EXE23/2025-11 v prospěch oprávněného:

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 11000 Praha Nové Město, IČO 45272956, zast. Mgr. et Mgr. Adam Vrbecký, advokát, Opletalova 1603/57, 11000 Praha 1-Nové Město, IČO 04010850

a v neprospěch povinného:

Milan Rovenský, Jeseník nad Odrou 96, 74233 Jeseník nad Odrou

na vymození pohledávky v částce 3 291,50 Kč, rozhodl soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Exekutorského úřadu Přerov, se sídlem Komenského 38, 75002 Přerov, takto:

I. soudní exekutor uděluje vydražiteli:

XXX

příklep na vydražený družstevní podíl povinného v bytovém družstvu,

jemuž odpovídají práva a povinnosti člena Stavebního bytového družstva Venkov, se sídlem Dukelská 253, 742 42, Šenov u Nového Jičína, IČO: 14614871, s právem užívání družstevního bytu č. 2 v Jeseníku nad Odrou č.p. 96.

Příslušenství družstevního podílu, kterého se exekuce týká: není.

když tento vydražitel učinil při dražbě konané dne 2.9.2026 nejvyšší podání 1.830.000,- Kč

- II. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 460.000,- Kč.
- III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby vyklidil bytovou jednotku č. 2, jejíž užívání je spojeno s vydraženým družstevním podílem, a to nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastane-li později.

Poučení o možnosti učinit předražek: Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydražený družstevní podíl chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek).

Náležitosti návrhu na předražek: - návrh musí obsahovat náležitosti:

- kdo jej činí (jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu a adresa pro doručování, je-li odlišná.
- označení exekutora s uvedením jeho jména a příjmení a sídla exekutorského úřadu
- které věci se týká (uvedení usnesení o příklepu včetně čísla jednacího 203 Ex 31548/24-201 , označení nemovitosti)
- co sleduje (že navrhuje předražek v této věci)
- v jaké výši činí předražek
- návrh musí být podepsán, datován a podpis navrhovatele předražku musí být úředně ověřen.

Minimální předražek činí 2.287.500,- Kč

Lhůta pro zaplacení předražku: Předražek musí být zaplacen ve lhůtě pro učinění předražku (15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu) na účet soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy č. 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol 1303154824, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. Navrhovatel předražku je povinen ve stanovené lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Ustanovení § 336e odst.



2 o.s.ř. platí obdobně. Předražek musí být připsán na účet exekutora nejpozději poslední den lhůty. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

Je-li předražek učiněn, pak po uplynutí lhůty k podání předražku vyzve exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu družstevní podíl nabude.

Je-li učiněno více předražků, družstevní podíl nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

V usnesení o předražku exekutor uloží povinnému, aby vydražený družstevní podíl vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Opětovné předražení vydražitele není možné. Usnesení soudní exekutor doručí oprávněnému, tomu, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinnému, vydražiteli a všem, kdo učinili předražek.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

Odůvodnění:

Při dražbě shora uvedeného družstevního podílu povinného v bytovém družstvu dne 2.9.2026 učinil vydražitel nejvyšší podání v částce 1.830.000,- Kč. Proto soudní exekutor podle § 336j o.s.ř. vydražiteli udělil příklep.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražený družstevní podíl dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, družstevní podíl lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého družstevního podílu, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem družstevního podílu, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznamovaná soudem po zahájení dražebního jednání, výhrada zpětné koupě a předkupní práva k vydraženému družstevnímu podílu zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem.

Soudní exekutor současně konstatuje, že před dražebním jednáním obdržel podání povinného ze dne 2.9.2026, které obsahovalo návrh na částečné zastavení exekuce prodejem draženého družstevního podílu a návrh na odklad exekuce prodejem družstevního podílu. Povinný v podání uvádí, že exekuce prodejem družstevního podílu má být zastavena pro zánik pohledávky oprávněného splněním, pro zjevnou nepřiměřenost prodeje družstevního podílu vzhledem k výši pohledávky a obcházení zákonného limitu 100.000,- Kč pro dražbu obydlí, v němž má povinný trvalý pobyt. Povinný dále uvádí, že podal řádné odvolání k Nejvyššímu soudu ČR směřující proti usnesení o nařízení dražby.

Soudní exekutor návrh povinného na odklad exekuce usnesením ze dne 2.9.2026 č.j. 203 Ex 31548/24-199 odmítl, neboť tento, nad rámec skutečností, které již byly tvrzeny v pravomocně zamítnutém návrhu na odklad exekuce ze dne 23.1.2026, nebyl určitý a neobsahoval listiny k prokázání tvrzených skutečností. Řízení o návrhu na částečné zastavení exekuce bylo usnesením soudního exekutora ze dne 2.9.2026 č.j. 203 Ex 31548/24-200 zastaveno, neboť v návrhu na částečné zastavení exekuce nebyly tvrzeny žádné nové okolnosti, pro které by měla být exekuce prodejem družstevního podílu zastavena. Povinný totožné skutečnosti již tvrdil v návrhu na částečné zastavení exekuce prodejem uvedeného družstevního podílu ze dne 23.1.2026 a v návrhu povinného na zastavení exekuce ze dne 21.6.2025, kdy o uvedených návrzích bylo pravomocně rozhodnuto usneseními Okresního soudu v Novém Jičíně ze dne 4.2.2026 č.j. 56 EXE 23/2025-86 a ze dne 2.4.2026 č.j. 56 EXE 23/2025-119, a to tak, že byly zamítnuty. Okresní soud se se všemi povinným uváděnými námitkami v odůvodnění daných usnesení vypořádal. Veškerá povinným doposud učiněná podání byla pravomocně zamítnuta.

Soudní exekutor k námitkám povinného odkazuje na odůvodnění citovaných usnesení Okresního soudu v Novém Jičíně. Exekutorem zvolený způsob provedení exekuce je adekvátní, neboť povinný nemá jiný postižitelný majetek, z něhož by bylo možno vymáhanou pohledávku uspokojit a v řízení jsou přihlášeny pohledávky dalších věřitelů, které převyšují částku 400.000,- Kč a na jistinách 100.000,- Kč, tedy není naplněna podmínka pro zastavení exekuce prodejem družstevního podílu dle § 336i odst. 2 o.s.ř. Nad rámec uvedeného soudní exekutor konstatuje, že

postupné splácení přihlášené pohledávky nemá na nárok věřitele přihlásit svou pohledávku do dražebního jednání vliv. Povinný netvrdí, že by pohledávky ostatních věřitelů byly zcela uhrazeny.

Dle ust. § 54 odst. 2 písm. b) ex. řádu Do vydání rozhodnutí o návrhu na odklad exekuce exekutor exekuci neprovede, jde-li o návrh na odklad exekuce podle odstavce 5 nebo 7 anebo podle § 266 občanského soudního řádu.

Dle ust. § 54 odst.3 ex. řádu Odstavec 2 písm. b) se nepoužije, jde-li o návrh, který je svévolným nebo zřejmě bezúspěšným uplatňováním nebo bráněním práva nebo uplatní-li účastník v návrhu na odklad stejné okolnosti, o nichž již bylo rozhodnuto. Exekutor o těchto skutečnostech bez zbytečného odkladu povinného vyrozumí.

Podání povinného ze dne 2.9.2026, které bylo soudnímu exekutorovi doručeno 2.9.2026, tedy v den nařízeného dražebního jednání, je soudním exekutorem vzhledem k výše uvedenému posuzováno jako snaha povinného o oddálení dražebního jednání, kdy se jeví, že návrh povinného byl podán zcela účelově s úmyslem oddálit provedení dražby, když povinný s jeho návrhy nemůže být za žádných okolností úspěšný, neboť o návrzích zakládajících se na totožných tvrzených skutečnostech již bylo v řízení pravomocně rozhodnuto, a to tak že byly zamítnuty jako nedůvodné.

Soudní exekutor tedy tímto povinného vyrozumívá, že nadále pokračuje v provádění exekuce, a to s ohledem na shora uvedené skutečnosti, kdy soudní exekutor konstatuje, že povinným učiněné podání považuje za zřejmě bezúspěšné uplatňování práva, kdy navíc podání učiněné v den dražby má zjevně za cíl svévolně zabránit provedení exekuce. Soudní exekutor tímto usnesením rovněž vyhovuje požadavku ust. § 54 odst. 3 e.ř. v tom smyslu, že povinného tímto vyrozumívá o tom, že jeho návrh považuje za zřejmě bezúspěšné uplatňování práva.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a), kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu neúčastnily dražebního jednání, nebo dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech. Za odvolání dražitele proti usnesení o příklepu a za odvolání navrhovatele předražku proti usnesení o předražku se platí soudní poplatek, a to do částky 250 000 Kč poplatek 5 000 Kč, v částce vyšší než 250 000 Kč 2 % z této částky nejvýše 100 000 Kč.

Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydraženého družstevního podílu, je povinen vrátit jej povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s družstevním podílem.

Vydražitel, který zmaří dražbu nedoplněním nejvyššího podání je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí vyklizením družstevního podílu.

V Přerově, dne 2.9.2026

Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Vyvěšeno dne: 3.9.2026

Sejmuto dne:

