

# USNESENÍ O PŘÍKLEPU

V exekuční věci 203 Ex 12650/21, na základě vykonatelného exekučního titulu – rozsudek ze dne 18.1.2016, č.j. 6C152/2015–34 vydal Obvodní soud pro Prahu 5, na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5 dne 25.5.2021, č.j. 14EXE1149/2021-28 v prospěch oprávněného:

**InvestCapital Ltd, THE HUB TRIQ SANT'ANDRIJA SGN1612, SAN GWANN, Malta, reg. číslo: C62911, zast. Mgr. Marek Lošan, advokát, Na Florenci 2116/15, 11000 Praha 1-Nové Město, IČO 69258121**

a v neprospěch povinného:

**Albert Bureš, Sluneční Náměstí 2580/13, 15800 Praha Stodůlky**

rozhodl soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Exekutorského úřadu Přerov, se sídlem Komenského 38, 75002 Přerov, takto:

## I. soudní exekutor uděluje vydražiteli:

xxx

### příklep na vydražený spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech:

LV 456

KÚ pro Pardubický kraj, KP Svitavy

Okres: Svitavy

Obec: Janov

Kod k.ú.: 656950 Janov u Litomyšle

**Podíl: 1/90**

Pozemky:

| Parcela | Výměra m2 | Druh pozemku         |
|---------|-----------|----------------------|
| 4126    | 586       | trvalý travní porost |

LV 109

KÚ pro Pardubický kraj, KP Svitavy

Okres: Svitavy

Obec: Janov

Kod k.ú.: 656950 Janov u Litomyšle

**Podíl: 1/180**

Pozemky:

| Parcela | Výměra m2 | Druh pozemku               |
|---------|-----------|----------------------------|
| St. 127 | 270       | zastavěná plocha a nádvoří |

Součástí je stavba: Janov, č.p. 77, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 127

LV 875

KÚ pro Pardubický kraj, KP Svitavy

Okres: Svitavy

Obec: Janov

Kod k.ú.: 656950 Janov u Litomyšle

**Podíl: 1/90**

Pozemky:

| Parcela | Výměra m2 | Druh pozemku         |
|---------|-----------|----------------------|
| 283/2   | 7565      | trvalý travní porost |
| 5324    | 44944     | orná půda            |

### Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká:

Při místním šetření bylo zjištěno toto příslušenství stavby hlavní (LV 109):

a) vedlejší stavby:

Na rodinný dům, vlevo (pohled z přístupové komunikace), navazuje přízemní, dřevěný hospodářský objekt pod sedlovou střechou krytou eternitovými šablonami, na který dále navazuje jednoduchý, dřevěný přístřešek s pultovou střechou krytou plechovou krytinou.

Na zadní část rodinného domu, vpravo (pohled z přístupové komunikace), navazuje přízemní vedlejší stavba s přístřeškem smíšené konstrukce s pultovou střechou krytou plechovou krytinou, na kterou dále vlevo navazuje jednoduchý, dřevěný přístřešek pod sedlovou střechou krytou plechovou krytinou.

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- opěrná zídka kamenná
- venkovní schody kamenné
- přípojky IS

když tento vydražitel učinil při dražbě konané dne 26.8.2026 nejvyšší podání 48.445,- Kč

- II. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 15 dnů ode dne doručení vyznění o právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 15.000,- Kč.

**Poučení o možnosti učinit předražek:** Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek).

**Náležitosti návrhu na předražek:** - návrh musí obsahovat náležitosti:

- kdo jej činí (jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu a adresa pro doručování, je-li odlišná.
- označení exekutora s uvedením jeho jména a příjmení a sídla exekutorského úřadu
- které věci se týká (uvedení usnesení o příklepu včetně čísla jednacího 203 Ex 12650/21-209 , označení nemovitosti )
- co sleduje (že navrhuje předražek v této věci)
- v jaké výši činí předražek
- návrh musí být podepsán, datován a podpis navrhovatele předražku musí být úředně ověřen.

**Minimální předražek činí 60.556,- Kč**

**Lhůta pro zaplacení předražku:** Předražek musí být zaplacen ve lhůtě pro učinění předražku (15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu) na účet soudního exekutora JUDr. Lukáše Jáchy č. 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol 1301265021, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. Navrhovatel předražku je povinen ve stanovené lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Předražek musí být připsán na účet exekutora nejpozději poslední den lhůty. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

Je-li předražek učiněn, pak po uplynutí lhůty k podání předražku vyzve exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitost nabude.

Je-li učiněno více předražek, nemovitost nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Opětovné předražení vydražitele není možné. Usnesení soudní exekutor doručí oprávněnému, tomu, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinnému, vydražiteli a všem, kdo učinili předražek.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

#### **Odůvodnění:**

Při dražbě shora uvedeného podílu na nemovitých věcech dne 26.8.2026 učinil vydražitel nejvyšší podání v částce 48.445,- Kč. Proto soudní exekutor podle § 336j o.s.ř. vydražiteli udělil příklep.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s

příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelu doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovité věci zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem.

**Poučení:** Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a), kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, nebo dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech. Za odvolání dražitele proti usnesení o příklepu a za odvolání navrhovatele předražku proti usnesení o předražku se platí soudní poplatek, a to do částky 250 000 Kč poplatek 5 000 Kč, v částce vyšší než 250 000 Kč 2 % z této částky nejvýše 100 000 Kč.

Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovité věci a jejím příslušenstvím.

Vydražitel, který zmaří dražbu nedoplněním nejvyššího podání je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli.

V Přerově, dne 26.8.2026

Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát  
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

**Vyvěšeno dne: 26.8.2026**

**Sejmuto dne:**