



**Exekutorský úřad Přerov**

**soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38**

tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990

e-mail: [urad@eujicha.cz](mailto:urad@eujicha.cz) • internet: [www.eujicha.cz](http://www.eujicha.cz) • ID datové schránky: 82csaxd

**Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 1839813**

značka oprávněného: **87001**

**Naše č.j.:**

**203 Ex 18398/13-166**

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Přerově dne 30.5.2013, č.j. 29EXE847/2013-16, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: rozsudek ze dne 13.2.2013, č.j. 62C1354/2012-9 vydal Obvodní soud pro Prahu 1 k uspokojení pohledávky oprávněného: Falconcreek Investments Ltd., se sídlem Athinon, 5, Agios Antonios, 1015, Nikósie, Kypr, reg. číslo: HE354191, zast. JUDr. Ing. Karel Goláň, Ph. D., advokát, Letenská 121/8, 11800 Praha Malá Strana, IČO 48826375, proti povinnému: Josef Nekoranec, Kunčice 74, 75364 Běloutín, nar. 2.2.1968, zast. Adam Lád, Bylinková 352/1, 78301 Olomouc Nemilany, nar. 24.9.1985, v částce 58 446,16 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává toto

### USNESENÍ O NAŘÍZENÍ DRAŽEBNÍHO ROKU o provedení elektronické dražby

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne 5.8.2026 v 13:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 5.8.2026 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Předmětem dražby je následující spoluvlastnický podíl povinného na nemovitých věcech a jejich příslušenství:

LV 80

KÚ pro Olomoucký kraj, KP Hranice

Okres: Přerov

Obec: Běloutín

Kod k.ú.: 677078 Kunčice

**Podíl: 3/4**

Pozemky:

| Parcela | Výměra m2 | Druh pozemku               |
|---------|-----------|----------------------------|
| 283     | 139       | zastavěná plocha a nádvoří |

Součástí je stavba: Kunčice, č.p. 74, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 283

|     |    |                            |
|-----|----|----------------------------|
| 284 | 31 | zastavěná plocha a nádvoří |
|-----|----|----------------------------|

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV

|     |      |         |
|-----|------|---------|
| 285 | 1017 | zahrada |
|-----|------|---------|



0998.0801175979

**Příslušenství nemovitosti, kterého se exekuce týká:**

**a) vedlejší stavby:**

Za rodinným domem, na pozemku p.č. 284 - zastavěná plocha a nádvoří, se nachází přízemní, zděná kůlna s plochou střechou krytou standardní povlakovou krytinou IPA, na kterou dále navazuje přízemní, dřevěná kůlna s plochou střechou krytou standardní povlakovou krytinou IPA. Vedle oceňovaného objektu vpravo je situován dřevěný přístřešek s plochou střechou krytou taškou pálenou.

**b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:**

- oplocení - dřevěné latě na betonových sloupcích
- přípojky IS

**O d ů v o d n ě n í :**

Usnesením – dražební vyhláškou - 103 Ex 18398/13-29, které vydal soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána dne 25.10.2013, byla nařízena dražba spoluvlastnického podílu povinného na příslušných nemovitých věcech. Na základě usnesení o odročení dražebního jednání ze dne 18.12.2013, č.j. 103 Ex 18398/13-33, byla předmětná dražba odročena na neurčito. Vzhledem k tomu, že odpadla překážka k nařízení dražebního jednání, rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

**P o u č e n í :** Proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné.

V Přerově, dne 8.6.2026

Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát  
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Dražební vyhláška – usnesení o nařízení dražebního roku se doručuje:

- 1x oprávněný
- 1x povinný
- 1x manžel povinného
- 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- 1x osoby, které přihlášily vymahatelné pohledávky
- 1x osoby, které přihlášily pohledávky zajištěné zástavním právem
- 1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)
- 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)
- 1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
- 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost (žádáme o vyvěšení vyhlášky na úřední desku, popř. vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnit způsobem v místě obvyklým)
- 1x orgán OSSZ
- 1x zdravotní pojišťovna
- 1x katastrální úřad
- 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora