

USNESENÍ O PŘÍKLEPU

V exekuční věci 203 Ex 36860/19, na základě vykonatelného exekučního titulu – rozsudek ze dne 29.8.2019, č.j. 10C78/2019-18 vydal Okresní soud v Tachově, na základě pověření, které vydal Okresní soud v Tachově dne 8.11.2019, č.j. 11EXE3478/2019-16 v prospěch oprávněného:

CREOL Invest s.r.o., Riegrova 394/17, 77900 Olomouc Olomouc, IČO 27791068, zast. Mgr. Petr Maršálek, advokát, Stará cesta 676, 75501 Vsetín Vsetín, IČO 71471561

a v neprospěch povinného:

Jaroslav Kubíček, Čsa 196, 34953 Bezručovice Bezručovice, zast. Simona Smetanová, Na Horizontu 484, 26701 Králův Dvůr

rozhodl soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Exekutorského úřadu Přerov, se sídlem Komenského 38, 75002 Přerov, takto:

I. soudní exekutor uděluje vydražiteli:

xxx

příklep na vydražený spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech:

LV 455

KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ

Okres: Praha-východ

Obec: Zvánovice

Kod k.ú.: 793795 Zvánovice

Podíl: 1/6

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
St. 462	261	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Zvánovice, č.p. 187, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 462

St. 520	67	zastavěná plocha a nádvoří
---------	----	----------------------------

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 520

194/3	1240	zahrada
-------	------	---------

Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká:

Při místním šetření bylo zjištěno toto příslušenství stavby hlavní:

a) vedlejší stavby:

Při uliční hranici pozemku p.č. 194/3 (pohled z přístupové komunikace) je situována přízemní, betonová, přemístitelná garáž s plochou střechou krytou šindelem.

Na přední část rodinného domu (pohled z přístupové komunikace) navazuje jednoduchý, dřevěný přístřešek s pultovou střechou krytou taškou betonovou.

Na rodinný dům, vpravo (pohled z přístupové komunikace), navazuje jednoduchý, dřevěný přístřešek s pultovou střechou krytou taškou betonovou, na který dále navazuje přízemní, zděná garáž s technickou místností pod mírnou sedlovou střechou krytou taškou betonovou. Na tuto dále vzadu navazuje přízemní, zděná vedlejší stavba s kuchyňkou, dřevníkem a prostorem pro malé domácí ptactvo pod sedlovou střechou s polovalbou krytou taškou betonovou.

Za rodinným domem, vlevo (pohled z přístupové komunikace), je situován jednoduchý, kovový přístřešek s pultovou střechou krytou polykarbonátem.

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami a porosty:

- oplocení - drátěné pletivo s kovovými sloupky
- oplocení - betonová pole s imitací latí s betonovými sloupky a podezdívkou
- kovová vrata s el. pohonem a platovými latěmi
- kovová vrátka s platovými latěmi

- zpevněná plocha dlážděná
- opěrná zídka betonová
- venkovní schody kovové
- zahradní jezírko
- studna
- žumpa
- přípojky IS
- trvalé porosty okrasného charakteru

když tento vydražitel učinil při dražbě konané dne 11.3.2026 nejvyšší podání 2.090.000,- Kč

- II. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 15 dnů ode dne doručení vyznamení o právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 530.000,- Kč.

Poučení o možnosti učinit předražek: Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek).

Náležitosti návrhu na předražek: - návrh musí obsahovat náležitosti:

- kdo jej činí (jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu a adresa pro doručování, je-li odlišná.
- označení exekutora s uvedením jeho jména a příjmení a sídla exekutorského úřadu
- které věci se týká (uvedení usnesení o příklepu včetně čísla jednacího 203 Ex 36860/19-167 , označení nemovitosti)
- co sleduje (že navrhuje předražek v této věci)
- v jaké výši činí předražek
- návrh musí být podepsán, datován a podpis navrhovatele předražku musí být úředně ověřen.

Minimální předražek činí 2.612.500,- Kč

Lhůta pro zaplacení předražku: Předražek musí být zaplacen ve lhůtě pro učinění předražku (15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu) na účet soudního exekutora JUDr. Lukáše Jáchy č. 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol 1303686019, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. Navrhovatel předražku je povinen ve stanovené lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Předražek musí být připsán na účet exekutora nejpozději poslední den lhůty. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

Je-li předražek učiněn, pak po uplynutí lhůty k podání předražku vyzve exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitost nabude.

Je-li učiněno více předražek, nemovitost nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Opětovné předražení vydražitele není možné. Usnesení soudní exekutor doručí oprávněnému, tomu, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinnému, vydražiteli a všem, kdo učinili předražek.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

Odůvodnění:

Při dražbě shora uvedeného podílu na nemovitých věcech dne 11.3.2026 učinil vydražitel nejvyšší podání v částce 2.090.000,- Kč. Proto soudní exekutor podle § 336j o.s.ř. vydražiteli udělil příklep.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a

zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovité věci zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a), kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, nebo dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech. Za odvolání dražitele proti usnesení o příklepu a za odvolání navrhovatele předražku proti usnesení o předražku se platí soudní poplatek, a to do částky 250 000 Kč poplatek 5 000 Kč, v částce vyšší než 250 000 Kč 2 % z této částky nejvýše 100 000 Kč.

Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovité věci a jejím příslušenstvím.

Vydražitel, který zmaří dražbu nedoplněním nejvyššího podání je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli.

V Přerově, dne 11.3.2026

Mgr. Pavel Ščučinský, exekutorský kandidát
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Vyvěšeno dne: 11.3.2026

Sejmuto dne: