

USNESENÍ O PŘÍKLEPU

V exekuční věci 203 Ex 12393/25, na základě vykonatelného exekučního titulu – rozsudek ze dne 4.2.2025, č.j. 11 C 136/2024-88 vydal Okresní soud v Šumperku, usnesení ze dne 4.3.2025, č.j. 11 C 136/2024-91 vydal Okresní soud v Šumperku, na základě pověření, které vydal Okresní soud v Šumperku dne 2.6.2025, č.j. 14EXE463/2025-13 k uspokojení pohledávky oprávněného: Ing. Pavla Bartoňková (dříve Motlíčková), Zábřežská 69/41, 78701 Šumperk, dat. nar. 11.1.1972, zast. Mgr. Martina Pešáková, advokát, Kozinova 21/2, 78701 Šumperk Šumperk, IČO 71331051, proti povinnému: Ing. Petr Motlíček, Zábřežská 69/41, 78701 Šumperk Šumperk, dat. nar. 3.3.1974, IČO 66196779, ve věci exekuce prodejem nemovitých věcí ve veřejné dražbě patřících do společného jmění manželů účastníků a rozdělení výtěžku mezi účastníky každému ½, a to bytu – jednotka č. 69/10 (LV 9764), vymezeno v budově č.p. 69, Šumperk, LV 9046, obč. vyb., stojící na pozemku p.č.st. 4328 zastavěná plocha a nádvoří (LV 9046) spolu s podílem jednotky na společných částech domu č.p. 69, Šumperk, LV 9046, obč. vyb., stojící na pozemku p.č.st. 4328 zastavěná plocha a nádvoří ve výši 10910/400147 a podílem na pozemku p.č.st. 4328 zastavěná plocha a nádvoří ve výši 10910/400147, to vše v obci a katastrálním území Šumperk zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk

rozhodl soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Exekutorského úřadu Přerov, se sídlem Komenského 38, 75002 Přerov, takto:

I. soudní exekutor uděluje vydražiteli:

xxx

příklep na vydraženou nemovitou věc:

LV 9764

KÚ pro Olomoucký kraj, KP Šumperk

Okres: Šumperk

Obec: Šumperk

Kod k.ú.: 764264 Šumperk

Podíl: 1/1 (SJM) Ing. Petr Motlíček a Ing. Pavla Bartoňková

Jednotky:

Č.p., č. jednotky	Způsob využití	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
69/10	Byt	byt.z.	10910/400147

Vymezeno v: Budova Šumperk, č.p. 69, obč.vyb., LV 9046 na parcele St. 4328, LV 9046Parcela St. 4328 zastavěná plocha a nádvoří 1605m²

Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká: není.

když tento vydražitel učinil při dražbě konané dne 28.1.2026 nejvyšší podání 4.380.000,- Kč

- II. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 1.100.000,- Kč.
- III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastane-li později.

Poučení o možnosti učinit předražek: Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek).

Náležitosti návrhu na předražek: - návrh musí obsahovat náležitosti:

- kdo jej činí (jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu a adresa pro doručování, je-li odlišná.
- označení exekutora s uvedením jeho jména a příjmení a sídla exekutorského úřadu
- které věci se týká (uvedení usnesení o příklepu včetně čísla jednacího 203 Ex 12393/25-79 , označení nemovitosti)
- co sleduje (že navrhuje předražek v této věci)
- v jaké výši činí předražek

- návrh musí být podepsán, datován a podpis navrhovatele předražku musí být úředně ověřen.

Minimální předražek činí 5.475.000,- Kč

Lhůta pro zaplacení předražku: Předražek musí být zaplacen ve lhůtě pro učinění předražku (15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu) na účet soudního exekutora JUDr. Lukáše Jáchy č. 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol 1301239325, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. Navrhovatel předražku je povinen ve stanovené lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Předražek musí být připsán na účet exekutora nejpozději poslední den lhůty. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

Je-li předražek učiněn, pak po uplynutí lhůty k podání předražku vyzve exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitost nabude.

Je-li učiněno více předražků, nemovitost nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

V usnesení o předražku exekutor uloží povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Opětovné předražení vydražitele není možné. Usnesení soudní exekutor doručí oprávněnému, tomu, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinnému, vydražiteli a všem, kdo učinili předražek.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

Odůvodnění:

Při dražbě shora uvedené nemovité věci dne 28.1.2026 učinil vydražitel nejvyšší podání v částce 4.380.000,- Kč. Proto soudní exekutor podle § 336j o.s.ř. vydražiteli udělil příklep.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovité věci zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a), kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, nebo dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech. Za odvolání dražitele proti usnesení o příklepu a za odvolání navrhovatele předražku proti usnesení o předražku se platí soudní poplatek, a to do částky 250 000 Kč poplatek 5 000 Kč, v částce vyšší než 250 000 Kč 2 % z této částky nejvýše 100 000 Kč.

Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovité věci a jejím příslušenstvím.

Vydražitel, který zmaří dražbu nedoplněním nejvyššího podání je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí vyklizením nemovité věci.

V Přerově, dne 28.1.2026

Mgr. Pavel Ščučinský, exekutorský kandidát
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Vyvěšeno dne: 28.1.2026

Sejmuto dne: