



Exekutorský úřad Přerov

soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38

tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990

e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd

Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 2291324

značka oprávněného:

Naše č.j.:

203 Ex 22913/24-96

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5 dne 11.11.2024, č.j. 14EXE1727/2024-50, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: rozsudek ze dne 26.11.2021, č.j. 11 C 161/2019 vydal Obvodní soud pro Prahu 5, rozsudek ze dne 19.10.2022, č.j. 62 Co 67/2022-319 vydal Městský soud v Praze, rozsudek ze dne 9.11.2023, č.j. 17 C 69/2023-211 vydal Okresní soud v Nymburce, rozsudek ze dne 27.6.2024, č.j. 103 Co 7/2024-389 vydal Krajský soud v Praze k uspokojení pohledávky oprávněného: BBDC.cz a.s., Na Pankráci 1337/109, 14000 Praha Nusle, IČO 28981847, zast. Mgr. Petra Besserová, advokát, Milevská 2094/3, 14000 Praha Krč, IČO 71445609, proti povinnému: OILSEED s.r.o., Karla Engliše 3219/4, 15000 Praha Smíchov, IČO 06667414, zast. Mgr. Ondřej Malovec, advokát, Náměstí Přemyslovců 15/10, 28802 Nymburk Nymburk, IČO 71332031, v částce 516 128,89 Euro s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává tuto

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovité věci

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne 21.1.2026 v 13:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 21.1.2026 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí (§ 336 odst. 2 písm. c) o.s.ř.).

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného a jejich příslušenství:

LV 543

KÚ pro Středočeský kraj, KP Nymburk

Okres: Nymburk

Obec: Dvory

Kod k.ú.: 633909 Dvory u Nymburka

Podíl: 1/1

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
---------	-----------	--------------

176/42	673	ostatní plocha
--------	-----	----------------

176/41	353	ostatní plocha
--------	-----	----------------

vč. objektu neevidovaného v KN „přístřešek“, který stojí na pozemku p.č.: 176/41

St. 237/2	1469	zastavěná plocha a nádvoří
-----------	------	----------------------------

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 237/2



0998.0768772555

St. 237/1 6150 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 237/1
vč. objektu neevidovaného v KN „přístřešek“, který stojí na pozemku p.č.: St. 237/1
vč. objektu neevidovaného v KN „přístřešek“, který stojí na pozemku p.č.: St. 237/1 a z části na pozemcích p.č.
St. 237/3 a p.č. 176/3

Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká:

Při místním šetření bylo zjištěno toto příslušenství stavby hlavní:

a) vedlejší stavby:

Na pozemku p.č. 176/42 se nachází mobilní vedlejší stavba „unimobuňka“, která tvoří zázemí k přilehlé váze do 60 tun.

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- zpevněné plochy asfaltové
- zpevněné plochy betonové
- venkovní schody
- oplocení z plotových dílců na ocelových sloupcích
- přípojky IS

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo**

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí a jejich příslušenství činí částku 27.940.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, tedy na částku **18.626.667,- Kč**.

VI.

Výše jistoty se stanovuje na částku 4.700.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet exekutora nebo v hotovosti do pokladny exekutora, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu. Jistotu lze uhradit před dražbou na účet 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol 1102291324, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO dražitele. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou: Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno listinou: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 24.1.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 10.2.2005. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch:

- parcela: St. 237/1
 - parcela: 176/41
- a vázne na:
- parcela: 176/48
 - parcela: 176/9
 - parcela: 176/13
 - parcela: 176/3
 - parcela: 176/16

Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno listinou: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 4.6.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 20.6.2008. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch:

- parcela: St. 237/2
- a vázne na:
- parcela: 176/48
 - parcela: 176/9
 - parcela: 176/13
 - parcela: 176/3

- parcela: 176/16

Věcné břemeno užívání - služebnost spočívající v právu užívání transformátorové stanice dobra trvání: neurčitá, které bylo zřízeno listinou: Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 26.11.2018, právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2018. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch:

- parcela: St. 237/1

- parcela: St. 237/2

a vázne na:

- parcela: St. 196

Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno listinou: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 24.1.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 10.2.2005. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch:

- parcela: St. 237/1

- parcela: St. 237/3

a vázne na:

- parcela: 176/13

- parcela: St. 237/1

Věcné břemeno vedení elektrického kabelu, které bylo zřízeno listinou: Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 9.8.2002, právní účinky vkladu práva ke dni 2.8.2002. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch:

- parcela: St. 269

a vázne na:

- parcela: 176/41

Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno listinou: Smlouva kupní o věcném břemenu V3 2136/2000, právní účinky vkladu práva ke dni 18.7.2000. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch:

- Beneš Zdeněk, Veleliby 43, 288 02 Dvory

- Benešová Věra, Zámečnická 2712, 288 02 Nymburk

a vázne na:

- parcela: 176/41

- parcela: 176/42

Věcné břemeno chůze a přejezdu motorových a nemotorových vozidel, které bylo zřízeno listinou: Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 9.8.2002, právní účinky vkladu práva ke dni 12.8.2002. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch:

- parcela: St. 269

- parcela: St. 176/12

a vázne na:

- parcela: 176/41

Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno listinou: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 4.6.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 20.6.2008. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch:

- parcela: p.č. St. 237/2

a vázne na:

- parcela: p.č. 176/13

Věcné břemeno cesty, služebnost stezky a cesty spočívající v právu každého vlastníka oprávněných pozemků chodit po zatíženém pozemku, dopravovat se po něm lidskou silou a v právu, aby po zatíženém pozemku jiní ke každému vlastníkovu oprávněných pozemků přicházeli a odcházeli od něj nebo se lidskou silou dopravovali, právu každého vlastníka oprávněných pozemků a jiných osob jezdit přes zatížený pozemek osobními a nákladními vozidly, které bylo zřízeno listinou: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 12.6.2020, právní účinky vkladu práva ke dni 23.6.2020. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch:

- parcela: St. 184

- parcela: St. 191

- parcela: St. 195

- parcela: St. 196

- parcela: St. 236

- parcela: St. 292

- parcela: 176/10

- parcela: 176/11

- parcela: 176/6

- parcela: 176/76

- parcela: 176/8

- parcela: 176/9

a vázne na:

- parcela: 176/13

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

X.

Termín prokázání podání vylučovací žaloby je stanoven na 7 dní před konáním dražebního jednání..

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby.

XVI.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz .

Totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby lze ověřit jen přihláškou k účasti na dražbě (registrační formulář systému www.okdrazby.cz) podepsanou

- a) před soudním exekutorem nebo jeho zaměstnancem v sídle exekutorského úřadu po prokázání totožnosti platným dokladem totožnosti

b) úředně ověřeným podpisem

c) zaručeným elektronickým podpisem dražitele nebo účastníka dražby. Prosté zaslání datovou schránkou bez elektronického podpisu na přihlášce účastníka není dostačující.

2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz**. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Učinilo-li současně více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Dorovnávat na podání jiných dražitelů smí jen osoba s předkupním právem nebo v jejíž prospěch byla zřízena výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé se nepoužije.
9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem(§336j odst. 1 věta první o.s.ř.)
12. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
14. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.)
15. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřípouští.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Přerově dne 10.11.2025

Mgr. Pavel Ščučinský, exekutorský kandidát
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

1x oprávněný

1x povinný

1x manžel povinného

1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
1x osoby, které přihlášily vymahatelné pohledávky
1x osoby, které přihlášily pohledávky zajištěné zástavním právem
1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)
1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)
1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost (žádáme o vyvěšení vyhlášky na úřední desku, popř. vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnit způsobem v místě obvyklým)
1x orgán OSSZ
1x zdravotní pojišťovna
1x katastrální úřad
1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora