

značka oprávněného:

Naše č.j.:
203 Ex 06263/24-62

USNESENÍ O PŘÍKLEPU

V exekuční věci 203 Ex 06263/24, na základě vykonatelného exekučního titulu – usnesení ze dne 17.2.2023, č.j. 36 C 203/2022-56 vydal Okresní soud Praha - západ, usnesení ze dne 6.12.2023, č.j. 20 Co 257/2023-128 vydal Krajský soud v Praze, na základě pověření, které vydal Okresní soud Praha - západ dne 8.3.2024, č.j. 206EXE5023/2024 v prospěch oprávněného:

Edward Moss Hughes, U Vorlíků 320/13, 16000 Praha 6-Bubeneč, zast. Mgr. Jan Balarin, Ph.D., advokát, Eliášova 922/21, 16000 Praha Bubeneč, IČO 71461906

a v neprospěch povinného:

Flanders Real Estate ,spol. s r.o., U Špejcharu 355, 25267 Tuchoměřice, IČO 25147251, zast. Mgr. Tomáš Mařatka, advokát, Na Perštýně 362/2, 11000 Praha Staré Město, IČO 66255163

rozhodl soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Exekutorského úřadu Přerov, se sídlem Komenského 38, 75002 Přerov, takto:

I. soudní exekutor uděluje vydražiteli:

XXX

příklep na vydraženou nemovitou věc:

LV 549

KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-západ

Okres: Praha-západ

Obec: Tuchoměřice

Kod k.ú.: 771341 Tuchoměřice

Podíl: 1/1

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
St. 13	960	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Tuchoměřice, č.p. 355, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 13

St. 118	176	zastavěná plocha a nádvoří
---------	-----	----------------------------

Součástí je stavba: Tuchoměřice, č.p. 83, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 118

129/1	169	ostatní plocha
165/2	697	ostatní plocha
165/6	627	ostatní plocha
165/13	1210	ostatní plocha

Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká:

Při místním šetření bylo zjištěno toto příslušenství stavby hlavní:

a) vedlejší stavby:

Za hlavním objektem, vlevo (pohled z ulice) se nachází přízemní, dřevěná vedlejší stavba (bývalý venkovní bar) pod pultovou střechou krytou taškou pálenou (bobrovkou). Za touto dále se nachází přízemní, dřevěná kůlna pod sedlovou střechou krytou taškou betonovou, za kterou je dále situována přízemní, zděná garáž pro dvě vozidla a se skladem, pod sedlovou střechou krytou taškou betonovou.

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- oplocení - zídka kamenná
- opěrná zídka betonová
- vrata z ocelové konstrukce



0998.0764347499

- vrátka z ocelové konstrukce 3x
- zpevněné plochy betonové
- zpevněné plochy dlážděné
- zpevněné plochy kamenné
- zpevněné plochy dřevěné (terasa)
- venkovní jezírko
- venkovní schody (betonové)
- venkovní schody (dlážděné)
- přípojky IS

když tento vydražitel učinil při dražbě konané dne 15.10.2025 nejvyšší podání 26.745.000,- Kč

- II. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 15 dnů ode dne doručení vyznění o právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 3.500.000,- Kč.
- III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastane-li později.

Poučení o možnosti učinit předražek: Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek).

Náležitosti návrhu na předražek: - návrh musí obsahovat náležitosti:

- kdo jej činí (jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu a adresa pro doručování, je-li odlišná.
- označení exekutora s uvedením jeho jména a příjmení a sídla exekutorského úřadu
- které věci se týká (uvedení usnesení o příklepu včetně čísla jednacího 203 Ex 06263/24-62 , označení nemovitosti)
- co sleduje (že navrhuje předražek v této věci)
- v jaké výši činí předražek
- návrh musí být podepsán, datován a podpis navrhovatele předražku musí být úředně ověřen.

Minimální předražek činí 33.431.250,- Kč

Lhůta pro zaplacení předražku: Předražek musí být zaplacen ve lhůtě pro učinění předražku (15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu) na účet soudního exekutora JUDr. Lukáše Jáchy č. 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol 1300626324, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. Navrhovatel předražku je povinen ve stanovené lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Předražek musí být připsán na účet exekutora nejpozději poslední den lhůty. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

Je-li předražek učiněn, pak po uplynutí lhůty k podání předražku vyzve exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitost nabude.

Je-li učiněno více předražek, nemovitost nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

V usnesení o předražku exekutor uloží povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Opětovné předražení vydražitele není možné. Usnesení soudní exekutor doručí oprávněnému, tomu, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinnému, vydražiteli a všem, kdo učinili předražek.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

Odůvodnění:

Při dražbě shora uvedené nemovité věci dne 15.10.2025 učinil vydražitel nejvyšší podání v částce 26.745.000,- Kč. Proto soudní exekutor podle § 336j o.s.ř. vydražiteli udělil příklep.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovité věci zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a), kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, nebo dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech. Za odvolání dražitele proti usnesení o příklepu a za odvolání navrhovatele předražku proti usnesení o předražku se platí soudní poplatek, a to do částky 250 000 Kč poplatek 5 000 Kč, v částce vyšší než 250 000 Kč 2 % z této částky nejvýše 100 000 Kč.

Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Vydražitel, který zmaří dražbu nedoplněním nejvyššího podání je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí vyklizením nemovité věci.

V Přerově, dne 15.10.2025

Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Vyvěšeno dne: 16.10.2025

Sejmuto dne: