

značka oprávněného:

Naše č.j.:
203 Ex 30043/24-84

USNESENÍ O PŘÍKLEPU

V exekuční věci 203 Ex 30043/24, na základě vykonatelného exekučního titulu – rozsudek ze dne 3.9.2024, č.j. 1 T 7/2024-1661 vydal Krajský soud v Ústí nad Labem, rozsudek ze dne 21.11.2024, č.j. 2 To 85/2024 - 1759 vydal Vrchní soud v Praze, na základě pověření, které vydal Okresní soud v Teplicích dne 15.1.2025, č.j. 69EXE1036/2025-53 v prospěch oprávněného:

Milan Gašperec (nezletilý), K. Čapka 24/5, 41703 Dubí Pozorka, zast. Marta Gašpercová, K. Čapka 24/5, 41703 Dubí Pozorka, zast. Mgr. Anna Šavel, advokát, Jugoslávská 2718, 41501 Teplice Teplice, IČO 04661834
Alan Homič, Dukelská 85/6, 41702 Dubí Drahůnky, zast. Mgr. Anna Šavel, advokát, Jugoslávská 2718, 41501 Teplice Teplice, IČO 04661834
Martin Nebřenský (nezletilý), Luční 732, 41742 Krupka Bohosudov, zast. Martin Nebřenský, Luční 732, 41742 Krupka, zast. Mgr. Anna Šavel, advokát, Jugoslávská 2718, 41501 Teplice Teplice, IČO 04661834
Matěj Šimůnek, Sportovní 200/1, 41702 Dubí Běhánky, zast. Mgr. Anna Šavel, advokát, Jugoslávská 2718, 41501 Teplice Teplice, IČO 04661834
Štěpán Ponec (nezletilý), Drahůnská 78/15, 41702 Dubí Drahůnky, zast. Lucie Siegllová, Drahůnská 78/18, 41702 Dubí Drahůnky, zast. Mgr. Anna Šavel, advokát, Jugoslávská 2718, 41501 Teplice Teplice, IČO 04661834
Tomáš Karel Barták, Bílinská 72/12, 41703 Dubí Pozorka, zast. Mgr. Anna Šavel, advokát, Jugoslávská 2718, 41501 Teplice Teplice, IČO 04661834
Jakub Ježek (nezletilý), K. Světlé 558/6, 41701 Dubí, zast. Iva Ježková, K. Světlé 558/6, 41701 Dubí, zast. Mgr. Anna Šavel, advokát, Jugoslávská 2718, 41501 Teplice Teplice, IČO 04661834
Lukáš Klaška, Komenského 307/20, 41742 Krupka Bohosudov, zast. Mgr. Anna Šavel, advokát, Jugoslávská 2718, 41501 Teplice Teplice, IČO 04661834
Emma Cardová, Na Růžovém Poli 2548, 27201 Kladno -Kročehlavy, zast. Mgr. Anna Šavel, advokát, Jugoslávská 2718, 41501 Teplice Teplice, IČO 04661834

a v neprospěch povinného:

Ladislav Horejš, Valentinská 273/17, 41731 Novosedlice Novosedlice

rozhodl soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Exekutorského úřadu Přerov, se sídlem Komenského 38, 75002 Přerov, takto:

I. soudní exekutor uděluje vydražiteli:

XXX

příklep na vydraženou nemovitou věc:

LV 738

KÚ pro Ústecký kraj, KP Teplice

Okres: Teplice

Obec: Novosedlice

Kod k.ú.: 706876 Novosedlice

Podíl: 1/1

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
500	372	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Novosedlice, č.p. 273, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 500

Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká:

Při místním šetření bylo zjištěno toto příslušenství stavby hlavní:

a) vedlejší stavby:



Za bytovým domem, vpravo (pohled od přístupové komunikace), je situována přízemní, pravděpodobně zděná vedlejší stavba pod sedlovou střechou krytou standardní krytinou.

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- oplocení - drátěné pletivo s kovovými sloupky
- venkovní schody betonové
- dřevěný altán
- přípojky IS

když tento vydražitel učinil při dražbě konané dne 6.8.2025 nejvyšší podání 4.813.000,- Kč

- II. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 870.000,- Kč.
- III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastane-li později.

Poučení o možnosti učinit předražek: Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek).

Náležitosti návrhu na předražek: - návrh musí obsahovat náležitosti:

- kdo jej činí (jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu a adresa pro doručování, je-li odlišná.
- označení exekutora s uvedením jeho jména a příjmení a sídla exekutorského úřadu
- které věci se týká (uvedení usnesení o příklepu včetně čísla jednacího 203 Ex 30043/24-84 , označení nemovitosti)
- co sleduje (že navrhuje předražek v této věci)
- v jaké výši činí předražek
- návrh musí být podepsán, datován a podpis navrhovatele předražku musí být úředně ověřen.

Minimální předražek činí 6.016.250,- Kč

Lhůta pro zaplacení předražku: Předražek musí být zaplacen ve lhůtě pro učinění předražku (15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu) na účet soudního exekutora JUDr. Lukáše Jáchy č. 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol 1303004324, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. Navrhovatel předražku je povinen ve stanovené lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Předražek musí být připsán na účet exekutora nejpozději poslední den lhůty. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

Je-li předražek učiněn, pak po uplynutí lhůty k podání předražku vyzve exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitost nabude.

Je-li učiněno více předražků, nemovitost nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

V usnesení o předražku exekutor uloží povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Opětovné předražení vydražitele není možné. Usnesení soudní exekutor doručí oprávněnému, tomu, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinnému, vydražiteli a všem, kdo učinili předražek.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

Odůvodnění:

Při dražbě shora uvedené nemovité věci dne 6.8.2025 učinil vydražitel nejvyšší podání v částce 4.813.000,- Kč. Proto soudní exekutor podle § 336j o.s.ř. vydražiteli udělil příklep.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího

podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelovi doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovité věci zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a), kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, nebo dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech. Za odvolání dražitele proti usnesení o příklepu a za odvolání navrhovatele předražku proti usnesení o předražku se platí soudní poplatek, a to do částky 250 000 Kč poplatek 5 000 Kč, v částce vyšší než 250 000 Kč 2 % z této částky nejvýše 100 000 Kč.

Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Vydražitel, který zmaří dražbu nedoplněním nejvyššího podání je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí vyklizením nemovité věci.

V Přerově, dne 6.8.2025

Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Vyvěšeno dne: 7.8.2025

Sejmuto dne: