



Exekutorský úřad Přerov

soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38

tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990

e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd

Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 4893518

značka oprávněného:

Naše č.j.:

203 Ex 48935/18-168

USNESENÍ O OPAKOVANÉ DRAŽBĚ

Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Olomouci dne 13.12.2018, č.j. 49EXE4584/2018-43, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: rozsudek ze dne 3.5.2018, č.j. 5 T 40/2018-1665 vydal Okresní soud v Olomouci k uspokojení pohledávky oprávněného: Jaroslav Hartman, Urxova 462/5, 77900 Olomouc Bělidla, nar. 14.4.1942, zast. Mgr. Ing. Pavla Buxbaumová, advokát, Masarykovo nám. 37, 78391 Uničov Uničov, IČO 72536772, Drahoslava Skřebská, Mohelnická 857, 78391 Uničov, nar. 7.11.1948, zast. Mgr. Ing. Pavla Buxbaumová, advokát, Masarykovo nám. 37, 78391 Uničov Uničov, IČO 72536772, Zdeněk Bednář, Gen. Svobody 1206, 78391 Uničov, nar. 3.2.1941, zast. Mgr. Ing. Pavla Buxbaumová, advokát, Masarykovo nám. 37, 78391 Uničov Uničov, IČO 72536772, Ivan Kusý, Gen. Svobody 1209, 78391 Uničov, nar. 23.6.1963, zast. Mgr. Ing. Pavla Buxbaumová, advokát, Masarykovo nám. 37, 78391 Uničov Uničov, IČO 72536772, Miroslav Šín, Dukelská 826, 78391 Uničov, nar. 19.6.1956, zast. Mgr. Ing. Pavla Buxbaumová, advokát, Masarykovo nám. 37, 78391 Uničov Uničov, IČO 72536772, Petr Drélich, Dukelská 1117, 78391 Uničov, nar. 11.1.1980, zast. Mgr. Ing. Pavla Buxbaumová, advokát, Masarykovo nám. 37, 78391 Uničov Uničov, IČO 72536772, Zdeněk Crha, Mohelnická 855, 78391 Uničov, nar. 28.5.1963, zast. Mgr. Ing. Pavla Buxbaumová, advokát, Masarykovo nám. 37, 78391 Uničov Uničov, IČO 72536772, Ing. Zdeněk Lenocho, Dobřečov 45, 79344 Horní Město, nar. 9.5.1953, zast. Mgr. Ing. Pavla Buxbaumová, advokát, Masarykovo nám. 37, 78391 Uničov Uničov, IČO 72536772, proti povinnému: Tomáš Gábor, Horní Náměstí 78/16, 78501 Šternberk, nar. 29.3.1998, Daniel Dočkal, Olomoucká 1317/19, 78501 Šternberk Šternberk, nar. 29.9.1992, Marek Gábor, Čechůvky 21, 79811 Prostějov Čechůvky, nar. 28.12.1992, zast. JUDr. Vilém Král, advokát, Olomoucká 1586/89, 78501 Šternberk Šternberk, IČO 66213576, Pavel Gábor, Horní Náměstí 78/16, 78501 Šternberk, nar. 11.11.1993, v částce 225 260,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává tuto

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne **27.8.2025** v 13:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 27.8.2025 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí (§ 336 odst. 2 písm. c) o.s.ř.).

II.

Předmětem dražby je následující spoluvlastnický podíl povinného na nemovitostech a jejich příslušenství:

LV 127

KÚ pro Olomoucký kraj, KP Prostějov

Okres: Prostějov

Obec: Prostějov

Kod k.ú.: 785229 Čechůvky



0998.0748436363

Podíl: 1/10 Marek Gábor

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
St. 29	215	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Čechůvky, č.p. 21, rod.dům		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 29		

Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká:

Při místním šetření bylo zjištěno toto příslušenství stavby hlavní:

a) vedlejší stavby:

Na zadní část rodinného domu, vpravo (pohled z přístupové komunikace), navazuje vedlejší stavba pravděpodobně smíšené konstrukce s pultovou střechou a chybějící krytinou.

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- přípojky IS

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: **3. kolo**

IV.

Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství činí částku 349.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši **40 %** výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, tedy na částku **139.600,- Kč**.

VI.

Výše jistoty se stanovuje na částku 40.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet exekutora nebo v hotovosti do pokladny exekutora, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu. Jistotu lze uhradit před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě v Přerově, soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy nebo na účet 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol 1104893518, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO dražitele. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou: Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN, přípojková skříň na části pozemku v rozsahu gpl.č.88-5575/2018, které bylo zřízeno listinou: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.PV-014330052542/018 ze dne 30.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2020 08:40:00. Zápis proveden dne 15.12.2020. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch:

- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

a vázne na:

- Parcela: St. 29

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

X.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.

Totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby lze ověřit jen přihláškou k účasti na dražbě (registrační formulář systému www.okdrazby.cz) podepsanou

- a) před soudním exekutorem nebo jeho zaměstnancem v sídle exekutorského úřadu po prokázání totožnosti platným dokladem totožnosti
 - b) úředně ověřeným podpisem
 - c) zaručeným elektronickým podpisem dražitele nebo účastníka dražby. Prosté zaslání datovou schránkou bez elektronického podpisu na přihlášce účastníka není dostačující.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
 3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
 4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
 5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz**. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
 6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
 7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
 8. Učinilo-li současně více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Dorovnávat na podání jiných dražitelů smí jen osoba s předkupním právem nebo v jejíž prospěch byla zřízena výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé se nepoužije způsob určení vydražitele v případech podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
 9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
 10. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§ 336j odst. 1 věta první o.s.ř.)
 11. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
 12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
 13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.)
 14. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Přerově dne 3.7.2025

Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

- 1x oprávněný
- 1x povinný
- 1x manžel povinného
- 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- 1x osoby, které přihlášily vymahatelné pohledávky
- 1x osoby, které přihlášily pohledávky zajištěné zástavním právem
- 1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)
- 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)
- 1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
- 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost (žádáme o vyvěšení vyhlášky na úřední desku, popř. vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnit způsobem v místě obvyklým)
- 1x orgán OSSZ
- 1x zdravotní pojišťovna
- 1x katastrální úřad
- 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora