

## USNESENÍ O PŘÍKLEPU

V exekuční věci 203 Ex 16359/22, na základě vykonatelného exekučního titulu – elektronický platební rozkaz ze dne 22.4.2022, č.j. EPR 70741/2022-8 vydal Okresní soud v Přerově, na základě usnesení o pověření, které vydal Okresní soud v Přerově dne 4.7.2022, č.j. 32EXE1047/2022-12 v prospěch oprávněného:

**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha Krč, IČO 45244782**

a v neprospěch povinného:

**Petr Macík, Sokolská 2778/3, 75002 Přerov Přerov I-Město,**

na vymožení pohledávky v částce 24852,2 Kč, rozhodl soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Exekutorského úřadu Přerov, se sídlem Komenského 38, 75002 Přerov, takto:

### I. soudní exekutor uděluje vydražiteli:

XXX

### **příklep na vydražený družstevní podíl povinného v bytovém družstvu, jemuž odpovídají práva a povinnosti**

Stavebního bytového družstva Přerov, Kratochvílova 128/41, 750 02 Přerov I-Město, IČO: 00053236, s právem užívání družstevního bytu č. 10 v budově č.p. 2778, příslušející k části obce Přerov I-Město, na pozemku p.č. 4293/20, zapsané na listu vlastnictví č. 7102, vše v k.ú. Přerov, obec Přerov, okres Přerov.

Příslušenství družstevního podílu, kterého se exekuce týká: není.

když tento vydražitel učinil při dražbě konané dne 15.3.2023 nejvyšší podání 2.007.667,- Kč

- II. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 15 dnů ode dne doručení vyznění o právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 420.000,- Kč.
- III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby vyklidil družstevní byt č. 10, jejíž užívání je spojeno s vydraženým družstevním podílem, a to nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastane-li později.

**Poučení o možnosti učinit předražek:** Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydražený družstevní podíl chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek).

**Náležitosti návrhu na předražek:** - návrh musí obsahovat náležitosti:

- kdo jej činí (jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu a adresa pro doručování, je-li odlišná.
- označení exekutora s uvedením jeho jména a příjmení a sídla exekutorského úřadu
- které věci se týká (uvedení usnesení o příklepu včetně čísla jednacího 203 Ex 16359/22-86 , označení nemovitosti)
- co sleduje (že navrhuje předražek v této věci)
- v jaké výši činí předražek
- návrh musí být podepsán, datován a podpis navrhovatele předražku musí být úředně ověřen.

**Minimální předražek činí 2.509.585,- Kč**

**Lhůta pro zaplacení předražku:** Předražek musí být zaplacen ve lhůtě pro učinění předražku (15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu) na účet soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy č. 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol 1301635922, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. Navrhovatel předražku je povinen ve stanovené lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Ustanovení § 336e odst.



0998.0623757106

2 o.s.ř. platí obdobně. Předražek musí být připsán na účet exekutora nejpozději poslední den lhůty. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

Je-li předražek učiněn, pak po uplynutí lhůty k podání předražku vyzve exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu družstevní podíl nabude.

Je-li učiněno více předražků, družstevní podíl nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

V usnesení o předražku exekutor uloží povinnému, aby vydražený družstevní podíl vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Opětovné předražení vydražitele není možné. Usnesení soudní exekutor doručí oprávněnému, tomu, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinnému, vydražiteli a všem, kdo učinili předražek.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

#### **Odůvodnění:**

Při dražbě shora uvedeného družstevního podílu povinného v bytovém družstvu dne 15.3.2023 učinil vydražitel nejvyšší podání v částce 2.007.667,- Kč. Proto soudní exekutor podle § 336j o.s.ř. vydražiteli udělil příklep.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražený družstevní podíl dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, družstevní podíl lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého družstevního podílu, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem družstevního podílu, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání, výhrada zpětné koupě a předkupní práva k vydraženému družstevnímu podílu zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem.

**Poučení:** Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a), kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, nebo dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech. Za odvolání dražitele proti usnesení o příklepu a za odvolání navrhovatele předražku proti usnesení o předražku se platí soudní poplatek, a to do částky 250 000 Kč poplatek 5 000 Kč, v částce vyšší než 250 000 Kč 2 % z této částky nejvýše 100 000 Kč.

Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydraženého družstevního podílu, je povinen vrátit jej povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s družstevním podílem.

Vydražitel, který zmaří dražbu nedoplacením nejvyššího podání je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí vyklizením družstevního podílu.

V Přerově, dne 15.3.2023

Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát  
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

**Vyvěšeno dne: 16.3.2023**

**Sejmuto dne:**