



Exekutorský úřad Přerov

soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38

tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990

e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd

Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 5255615

značka oprávněného: 63074257

Naše č.j.:

203 Ex 52556/15-313

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud Praha - západ dne 9.12.2015, č.j. 206EXE8248/2015, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: rozsudek ze dne 22.3.2010, č.j. 42Cm59/97-348 vydal Městský soud v Praze, opravné usnesení ze dne 22.6.2010, č.j. 42Cm59/1997-373 vydal Městský soud v Praze k uspokojení pohledávky oprávněného: Czechoslovak Capital Partners a.s. (dříve Šestý uzavřený investiční fond, a.s.), Na Florenci 1332/23, 11000 Praha Nové Město, IČO 24213276, zast. Mgr. Marek Lošan, advokát, Na Florenci 2116/15, 11000 Praha 1-Nové Město, IČO 69258121, proti povinnému: Miroslav Polanský, Ke Statku 386, 25245 Březová-Oleško Březová, nar. 7.1.1963, IČO 16950577, Jana Polanská, Ke Statku 386, 25245 Březová-Oleško Březová, nar. 6.3.1963, zast. Miroslav Polanský, Ke Statku 386, 25245 Březová-Oleško Březová, nar. 7.1.1963, IČO 16950577, Marie Mrázová, Májová 49, 25241 Dolní Břežany Lhota, nar. 21.3.1968, zast. Tomáš Mráz, Májová 49, 25241 Dolní Břežany Lhota, nar. 21.7.1966, IČO 43054633, v částce 13 768 844,79 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává toto

### USNESENÍ O NAŘÍZENÍ DRAŽEBNÍHO ROKU o provedení elektronické dražby

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.okdražby.cz](http://www.okdražby.cz)

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne 8.3.2023 v 13:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 8.3.2023 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Předmětem dražby jsou následující spoluvlastnické podíly povinných na nemovitostech a jejich příslušenství:

LV 323

KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-západ

Okres: Praha-západ

Obec: Dolní Břežany

Kod k.ú.: 628808 Lhota u Dolních Břežan

**Podíl: 1/2 (SJM) Miroslav Polanský a Jana Polanská + 1/2 Marie Mrázová**

Pozemky:

Parcela	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku
---------	-----------------------	--------------

St. 102	156	zastavěná plocha a nádvoří
---------	-----	----------------------------

*Součástí je stavba: Lhota, č.p. 49, rod.dům*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 102*

St. 344	198	zastavěná plocha a nádvoří
---------	-----	----------------------------



0998.0615489355

Na pozemku stojí stavba: Lhota, č.p. 133, rod.dům  
64/13 1255 zahrada

**Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká:**

a) vedlejší stavby: Na přední část rodinného domu (pohled z ulice) navazuje vedlejší stavba pod pultovou střechou krytou standardní povlakovou krytinou IPA.

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- oplocení - drátěné pletivo v kovových rámech na ocelových sloupcích a kamenné podezdívce
- oplocení - zděná zídka
- kovová vrata
- kovová vrátka
- přístupový chodník betonový
- přístupový chodník asfaltový
- venkovní terasa
- venkovní bazén
- zahradní květinové jezírko
- přípojky IS

**O d ů v o d n ě n í :**

Usnesením – dražební vyhláškou - 203 Ex 52556/15-227, které vydal soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha dne 18.12.2019, byla nařízena dražba spoluvlastnických podílů povinných na příslušných nemovitých věcech. Na základě usnesení o odročení dražebního jednání ze dne 24.2.2020, č.j. 203 Ex 52556/15-236, byla předmětná dražba odročena na neurčito. Vzhledem k tomu, že odpadla překážka k nařízení dražebního jednání, rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

**P o u č e n í :** Proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné.

V Přerově, dne 17.1.2023

Mgr. Pavel Ščučinský, exekutorský kandidát  
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Dražební vyhláška – usnesení o nařízení dražebního roku se doručuje:

- 1x oprávněný
- 1x povinný
- 1x manžel povinného
- 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky
- 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem
- 1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)
- 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)
- 1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
- 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost (žádáme o vyvěšení vyhlášky na úřední desku, popř. vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnit způsobem v místě obvyklým)
- 1x orgán OSSZ
- 1x zdravotní pojišťovna
- 1x katastrální úřad
- 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora