

## USNESENÍ O PŘÍKLEPU

V exekuční věci 203 Ex 43734/15, na základě vykonatelného exekučního titulu – rozsudek ze dne 12.4.2015, č.j. 28C502/2013-59 vydal Obvodní soud pro Prahu 10, na základě pověření, které vydal Okresní soud v Břeclavi dne 12.10.2015, č.j. 53EXE3454/2015-21 v prospěch oprávněného:

**ČSOB Stavební spořitelna, a.s. (dříve Českomoravská stavební spořitelna, a.s.), Radlická 333/150, 15000 Praha 5-Radlice, IČO 49241397, zast. Mgr. Peter Olejář, advokát, U Pergamenky 1522/2, 17000 Praha, IČO 02480573**

a v neprospěch povinného:

**Iveta Rohrerová, Revoluční 572/30a, 62000 Brno Tuřany,  
Jiří Rohrer, Bratislavská 265/71, 60200 Brno Zábřovice,  
Marcela Rohrerová, Herbenova Farma 972/8, 69301 Hustopeče Hustopeče,**

rozhodl soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Exekutorského úřadu Přerov, se sídlem Komenského 38, 75002 Přerov, takto:

### I. soudní exekutor uděluje vydražiteli:

XXX

### příklep na vydražené spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech:

#### LV 214

KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Hustopeče

Okres: Břeclav

Obec: Uherčice

Kod k.ú.: 772810 Uherčice u Hustopečí

**Podíl: 1/144 Iveta Rohrerová**

Pozemky:

Parcela	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku
St. 196/1	47	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 196/1

#### LV 1176

KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Hustopeče

Okres: Břeclav

Obec: Uherčice

Kod k.ú.: 772810 Uherčice u Hustopečí

**Podíl: 1/18 Iveta Rohrerová**

Pozemky:

Parcela	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku
738/3	878	trvalý travní porost
738/5	1795	trvalý travní porost
856/135	5234	orná půda
2087	4697	orná půda
3190/66	3488	orná půda
3270	2694	orná půda
3279/10	33	ostatní plocha

#### LV 11288

KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Hustopeče



0998.0613196418

Okres: Břeclav  
Obec: Uherčice  
Kod k.ú.: 772810 Uherčice u Hustopečí  
**Podíl: 1/36 Iveta Rohrerová**

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
2898/129	1501	orná půda
2898/137	91	orná půda
2031/144	428	orná půda

LV 11436

KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Hustopeče

Okres: Břeclav

Obec: Uherčice

Kod k.ú.: 772810 Uherčice u Hustopečí

**Podíl: 1/36 Iveta Rohrerová**

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
2356/6	80	ostatní plocha
3349/49	73	ostatní plocha
3959/2	26	orná půda
3959/3	34	orná půda
3959/4	445	orná půda
3960/1	35	orná půda
3960/2	23	orná půda
3960/3	400	orná půda
3961/1	38	orná půda
3961/2	14	orná půda
3961/3	407	orná půda
3962/1	16	orná půda
3962/2	54	orná půda

**Příslušenství nemovitě věci, kterého se exekuce týká: není.**

když tento vydražitel učinil při dražbě konané dne 4.1.2023 nejvyšší podání 39.667,- Kč

- II. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 20.000,- Kč.

**Poučení o možnosti učinit předražek:** Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek).

**Náležitosti návrhu na předražek:** - návrh musí obsahovat náležitosti:

- kdo jej činí (jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu a adresa pro doručování, je-li odlišná.
- označení exekutora s uvedením jeho jména a příjmení a sídla exekutorského úřadu
- které věci se týká (uvedení usnesení o příklepu včetně čísla jednacího 203 Ex 43734/15-393 , označení nemovitosti )
- co sleduje (že navrhuje předražek v této věci)
- v jaké výši činí předražek
- návrh musí být podepsán, datován a podpis navrhovatele předražku musí být úředně ověřen.

**Minimální předražek činí 49.585,- Kč**

**Lhůta pro zaplacení předražku:** Předražek musí být zaplacen ve lhůtě pro učinění předražku (15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu) na účet soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy č. 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol 1304373415, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. Navrhovatel předražku je povinen ve stanovené lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Ustanovení § 336e odst.

2 o.s.ř. platí obdobně. Předražek musí být připsán na účet exekutora nejpozději poslední den lhůty. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

Je-li předražek učiněn, pak po uplynutí lhůty k podání předražku vyzve exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitost nabude.

Je-li učiněno více předražků, nemovitost nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Opětovné předražení vydražitele není možné. Usnesení soudní exekutor doručí oprávněnému, tomu, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinnému, vydražiteli a všem, kdo učinili předražek.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

#### **Odůvodnění:**

Při dražbě shora uvedené nemovité věci uvedeného podílu na nemovitých věcech dne 4.1.2023 učinil vydražitel nejvyšší podání v částce 39.667,- Kč. Proto soudní exekutor podle § 336j o.s.ř. vydražiteli udělil příklep.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovité věci zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem.

**Poučení:** Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a), kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, nebo dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech. Za odvolání dražitele proti usnesení o příklepu a za odvolání navrhovatele předražku proti usnesení o předražku se platí soudní poplatek, a to do částky 250 000 Kč poplatek 5 000 Kč, v částce vyšší než 250 000 Kč 2 % z této částky nejvýše 100 000 Kč.

Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovité věci a jejím příslušenstvím.

Vydražitel, který zmaří dražbu nedoplněním nejvyššího podání je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli.

V Přerově, dne 4.1.2023

Mgr. Pavel Ščučinský, exekutorský kandidát  
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

**Vyvěšeno dne: 5.1.2023**

**Sejmuto dne:**