

USNESENÍ O PŘÍKLEPU

V exekuční věci 203 Ex 28346/21, na základě vykonatelného exekučního titulu – elektronický platební rozkaz ze dne 11.8.2021, č.j. EPR 188608/2021-6 vydal Okresní soud v Trutnově, na základě pověření, které vydal Okresní soud v Trutnově dne 11.11.2021, č.j. 20EXE1214/2021-5 v prospěch oprávněného:

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 11000 Praha Nové Město, IČO 45272956, zast. Mgr. et Mgr. Adam Vrbecký, advokát, Opletalova 1603/57, 11000 Praha 1-Nové Město, IČO 04010850

a v neprospěch povinného:

Jan Válek, Sluneční 434/434, 54371 Hostinné

rozhodl soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Exekutorského úřadu Přerov, se sídlem Komenského 38, 75002 Přerov, takto:

I. soudní exekutor uděluje vydražiteli:

XXX

příklep na vydražený spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech:

LV 1626

KÚ pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov

Okres: Trutnov

Obec: Hostinné

Kod k.ú.: 645770 Hostinné

Podíl: 1/2

Jednotky:

Č.p., č. jednotky	Způsob využití	Typ jednotky
-------------------	----------------	--------------

434/452	Byt	byt.z.
---------	-----	--------

Podíl na společných částech domu a pozemku
--

4986/74671

Vymezeno v: Budova Hostinné, č.p. 434, byt.dům, LV 1322 na parcele St. 543, LV 1322 Parcela St. 543 zastavěná plocha a nádvoří 733m²

Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká:

Na pozemku p.č. St. 543 jsou situovány vedlejší stavby (přízemní, dřevěná vedlejší stavba pod sedlovou střechou krytou šindelem, přízemní, dřevěná vedlejší stavba pod sedlovou střechou krytou PVC a standardní povlakovou krytinou IPA a přízemní kůlna smíšené konstrukce s pultovou střechou krytou standardní povlakovou krytinou IPA

když tento vydražitel učinil při dražbě konané dne 19.10.2022 nejvyšší podání 363.333,- Kč

- II. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 15 dnů ode dne doručení vyznění o právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 95.000,- Kč.

Poučení o možnosti učinit předražek: Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek).

Náležitosti návrhu na předražek: - návrh musí obsahovat náležitosti:

- kdo jej činí (jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu a adresa pro doručování, je-li odlišná.
- označení exekutora s uvedením jeho jména a příjmení a sídla exekutorského úřadu



0998.0602535506

- které věci se týká (uvedení usnesení o příklepu včetně čísla jednacího 203 Ex 28346/21-121 , označení nemovitosti)
- co sleduje (že navrhuje předražek v této věci)
- v jaké výši činí předražek
- návrh musí být podepsán, datován a podpis navrhovatele předražku musí být úředně ověřen.

Minimální předražek činí 454.166,- Kč

Lhůta pro zaplacení předražku: Předražek musí být zaplacen ve lhůtě pro učinění předražku (15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu) na účet soudního exekutora JUDr. Lukáše Jáchy č. 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol 1302834621, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. Navrhovatel předražku je povinen ve stanovené lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Předražek musí být připsán na účet exekutora nejpozději poslední den lhůty. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

Je-li předražek učiněn, pak po uplynutí lhůty k podání předražku vyzve exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitost nabude.

Je-li učiněno více předražků, nemovitost nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu lhůta 15 dnů pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Opětovné předražení vydražitele není možné. Usnesení soudní exekutor doručí oprávněnému, tomu, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinnému, vydražiteli a všem, kdo učinili předražek.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

Odůvodnění:

Dne 19.8.2022 vydal soudní exekutor usnesení – dražební vyhlášku č.j. 203 Ex 28346/21-62, kdy předmětem dražby byly nemovitosti uvedené ve výroku I. na den 19.10.2022 se zahájením dražebního roku na 13:00.

Dne 19.10.2022 obdržel soudní exekutor emailové podání třetí osoby Miloslava Jurčíka z 9:10:25 se sdělením, že dlužná částka byla uhrazena se sdělením, že pobočka ČSOB ve Vrchlabí neumožňuje vklad hotovosti na účet, nemají pokladnu, což by představovalo cestu do okresního města Trutnov. Tento uvedl, že byla využita expresní platba s připsáním do jedné hodiny na účet soudního exekutora. Přílohou podání byla kopie dokladu o platbě – příkaz k úhradě se splatností 19.10.2022 na částku 36.462,- Kč

Soudní exekutor před zahájením dražby ve 13:00 provedl on line kontrolu depozitního účtu, zda-li byla tvrzená částka ve výši 36 462,- Kč pokrývající vymáhanou pohledávku a náklady exekuce, připsána na vymáhací účet. K uvedenému okamžiku předmětná částka nebyla bankou připsána, a tedy nedošlo k zániku pověření v důsledku úhrady vymáhaného plnění, jak vyplývá z úředního záznamu ze dne 19.10.2022.

Na základě výše uvedeného, kdy vymáhaná pohledávka s náklady exekuce nebyly uhrazeny, z kopie příkazu k úhradě, jež předložila třetí osoba ve svém mailovém podání žádným způsobem neprokazovala, že předložený příkaz k úhradě byl bankou poukazovatele provedena se sdělením, že byla částka připsána na účet adresáta, když z takového příkazu k úhradě předloženého bance nelze dovodit, že banka takový příkaz provede po obdržení (na účtu nemusejí být finanční prostředky či banka neprovede z nějakého důvodu např. blokace, příkaz neoprávněné osoby atp.), pokračoval soudní exekutor dle § 336i o.s.ř v dražebním jednání a po provedení úkonů podle odstavce 1,2,3 citovaného ustanovení vyzval dražitele k činění podání.

Při dražbě shora uvedeného podílu na nemovitých věcech dne 19.10.2022 učinil vydražitel nejvyšší podání v částce 363.333,- Kč. Proto soudní exekutor podle § 336j o.s.ř. vydražiteli udělil příklep.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a

zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovité věci zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a), kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, nebo dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech. Za odvolání dražitele proti usnesení o příklepu a za odvolání navrhovatele předražku proti usnesení o předražku se platí soudní poplatek, a to do částky 250 000 Kč poplatek 5 000 Kč, v částce vyšší než 250 000 Kč 2 % z této částky nejvýše 100 000 Kč.

Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovité věci a jejím příslušenstvím.

Vydražitel, který zmaří dražbu nedoplněním nejvyššího podání je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli.

V Přerově, dne 19.10.2022

Mgr. Pavel Ščučinský, exekutorský kandidát
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Vyvěšeno dne: 19.10.2022

Sejmuto dne: