

USNESENÍ O PŘÍKLEPU

V exekuční věci 203 Ex 36947/20, na základě vykonatelného exekučního titulu – elektronický platební rozkaz ze dne 17.6.2020, č.j. EPR41852/2020-6 vydal Obvodní soud pro Prahu 1, na základě pověření, které vydal Okresní soud v Novém Jičíně dne 14.12.2020, č.j. 58EXE1476/2020-15 v prospěch oprávněného:

Bohemia Faktoring, a.s., Letenská 121/8, 11800 Praha Malá Strana, IČO 27242617, zast. JUDr. Ing. Karel Golář, Ph. D., advokát, Letenská 121/8, 11800 Praha Malá Strana, IČO 48826375

a v neprospěch povinného:

Petra Klosová, Sedlnice 109, 74256 Sedlnice,

rozhodl soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Exekutorského úřadu Přerov, se sídlem Komenského 38, 75002 Přerov, takto:

I. soudní exekutor uděluje vydražiteli:

XXX

příklep na vydražené spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech:

LV 1011

KÚ pro Zlínský kraj, KP Uherský Brod

Okres: Uherské Hradiště

Obec: Záhorovice

Kod k.ú.: 789836 Záhorovice

Podíl: 1086/426569

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
3905/128	16150	lesní pozemek
3905/121	214	lesní pozemek
3905/2	2068	lesní pozemek
3903/104	2517	lesní pozemek
3903/100	8868	lesní pozemek
3899/30	926	lesní pozemek
3897/24	4271	lesní pozemek
3897/23	3537	lesní pozemek
3897/4	148	lesní pozemek
3886/114	1291	lesní pozemek
3884/26	1149	lesní pozemek
3884/25	682	lesní pozemek
3835/43	5716	lesní pozemek
3833/12	3989	lesní pozemek
3833/6	4358	lesní pozemek
3832/2	11561	lesní pozemek
3831/11	1173	lesní pozemek
3831/10	333	lesní pozemek
2279/13	320	lesní pozemek
1924/3	3000	lesní pozemek
1895/4	4426	lesní pozemek
1502/6	26719	lesní pozemek

LV 1007



0998.0599684242

KÚ pro Zlínský kraj, KP Uherský Brod

Okres: Uherské Hradiště

Obec: Záhorovice

Kod k.ú.: 789836 Záhorovice

Podíl: 1086/426569

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
3907/62	179	lesní pozemek
3905/129	5019	lesní pozemek
3903/105	123	lesní pozemek
3903/102	1673	lesní pozemek
3903/34	242	lesní pozemek
3589/1	554	lesní pozemek
3588/2	1626	lesní pozemek
3581/1	96894	lesní pozemek
3580/2	1518	lesní pozemek
3579/1	70243	lesní pozemek
3578	144091	lesní pozemek
2000/1	52289	lesní pozemek
1985/1	9114	lesní pozemek
1984/2	694	lesní pozemek
1984/1	723	lesní pozemek
1977	156388	lesní pozemek
1976/2	4996	lesní pozemek
1932/2	434	lesní pozemek
1932/1	19455	lesní pozemek
1931/1	33255	lesní pozemek
1928/1	137374	lesní pozemek
1924/2	53886	lesní pozemek
1895/5	29272	lesní pozemek
1862	22140	lesní pozemek
1858	1770	lesní pozemek
1856	1734	lesní pozemek
1855	7398	lesní pozemek
1610/1	731	lesní pozemek
792	15249	lesní pozemek
791	8785	lesní pozemek
785	10059	lesní pozemek
771	29313	lesní pozemek
770	99817	lesní pozemek
769	1400	lesní pozemek
768	309	lesní pozemek
767	17534	lesní pozemek

Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká: není.

když tento vydražitel učinil při dražbě konané dne 29.9.2022 nejvyšší podání 68.913,- Kč

- II. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 15 dnů ode dne doručení vyznění o právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 35.900,- Kč.

Poučení o možnosti učinit předražek: Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek).

Náležitosti návrhu na předražek: - návrh musí obsahovat náležitosti:

- kdo jej činí (jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu a adresa pro doručování, je-li odlišná.
- označení exekutora s uvedením jeho jména a příjmení a sídla exekutorského úřadu
- které věci se týká (uvedení usnesení o příklepu včetně čísla jednacího 203 Ex 36947/20-223 , označení nemovitosti)

- co sleduje (že navrhuje předražek v této věci)
- v jaké výši činí předražek
- návrh musí být podepsán, datován a podpis navrhovatele předražku musí být úředně ověřen.

Minimální předražek činí 86.145,- Kč

Lhůta pro zaplacení předražku: Předražek musí být zaplacen ve lhůtě pro učinění předražku (15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu) na účet soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy č. 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol 1303694720, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. Navrhovatel předražku je povinen ve stanovené lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Předražek musí být připsán na účet exekutora nejpozději poslední den lhůty. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

Je-li předražek učiněn, pak po uplynutí lhůty k podání předražku vyzve exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitost nabude.

Je-li učiněno více předražků, nemovitost nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Opětovné předražení vydražitele není možné. Usnesení soudní exekutor doručí oprávněnému, tomu, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinnému, vydražiteli a všem, kdo učinili předražek.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

Odůvodnění:

Při dražbě shora uvedených podílů na nemovitých věcech dne 29.9.2022 učinil vydražitel nejvyšší podání v částce 68.913,- Kč. Proto soudní exekutor podle § 336j o.s.ř. vydražiteli udělil příklep.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovité věci zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a), kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, nebo dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech. Za odvolání dražitele proti usnesení o příklepu a za odvolání navrhovatele předražku proti usnesení o předražku se platí soudní poplatek, a to do částky 250 000 Kč poplatek 5 000 Kč, v částce vyšší než 250 000 Kč 2 % z této částky nejvýše 100 000 Kč.

Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovité věci a jejím příslušenstvím.

Vydražitel, který zmaří dražbu nedoplením nejvyššího podání je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplátil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli.

V Přerově, dne 29.9.2022

Mgr. Pavel Ščučinský, exekutorský kandidát
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Vyvěšeno dne: 30.9.2022

Sejmuto dne: