

## USNESENÍ O PŘÍKLEPU

V exekuční věci 203 Ex 24224/21, na základě vykonatelného exekučního titulu – rozsudek ze dne 29.6.2021, č.j. 56 Cm 11/2021-54 vydal Městský soud v Praze, na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 1 dne 20.9.2021, č.j. 48EXE1379/2021-20 v prospěch oprávněného:

**MONETA Money Bank, a.s. (dříve Ge Money Bank,a.s.), Vyskočilova 1442/1b, 14000 Praha Michle, IČO 25672720**

a v neprospěch povinného:

**Inteligencia s.r.o. v likvidaci, Rybná 682/14, 11000 Praha Staré Město, IČO 02391384**  
**Dean António Da Lanca, Dukelských hrdinů 967/10, 17000 Praha Holešovice, zast. Mgr. Vladimír Soukup, advokát, Vyskočilova 1326/5, 14000 Praha 4 - Michle, IČO 07761511**

rozhodl soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Exekutorského úřadu Přerov, se sídlem Komenského 38, 75002 Přerov, takto:

### I. soudní exekutor uděluje vydražiteli:

XXX

### příklep na vydražený spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech:

LV 1038

KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kod k.ú.: 730599 Dolní Chabry

**Podíl: 1/2 Dean António Da Lanca**

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
549	748	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Dolní Chabry, č.p. 17, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 549

### Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká:

a) vedlejší stavby:

Na zadní obytnou část rodinného domu vzadu navazuje přízemní hospodářský objekt ze smíšeného zdiva se sedlovou střechou taškou pálenou, na kterou dále navazuje přízemní vedlejší stavba „bývalé chlévy“ ze smíšeného zdiva s pultovou střechou krytou taškou pálenou.

Na tuto dále navazuje stodola ze smíšeného zdiva se sedlovou střechou krytou taškou pálenou (bobrovkou). Na tuto vlevo navazuje přízemní, z části dřevěná a z části ze smíšeného zdiva, kůlna s pultovou střechou krytou vlnitým eternitem. Na obytnou část rodinného domu vlevo navazuje přístřešek z dřevěné konstrukce a s pultovou střechou krytou krytinou z PVC.

Vedle rodinného domu, vlevo (pohled z příjezdové komunikace p.č. 1391), je situována přízemní vedlejší stavba „vejminku“ ze smíšeného zdiva se sedlovou střechou krytou taškou pálenou (bobrovkou). Objekt sestává z garáží pro dvě osobní vozidla a z prostoru vejminku.

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- vrata dřevěná elektrická
- zpevněné plochy
- venkovní schody
- zídka



0998.0599684234

- studna
- přípojky IS

když tento vydražitel učinil při dražbě konané dne 29.9.2022 nejvyšší podání 4.977.777,- Kč

- II. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 850.000,- Kč.

**Poučení o možnosti učinit předražek:** Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek).

**Náležitosti návrhu na předražek:** - návrh musí obsahovat náležitosti:

- kdo jej činí (jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu a adresa pro doručování, je-li odlišná.
- označení exekutora s uvedením jeho jména a příjmení a sídla exekutorského úřadu
- které věci se týká (uvedení usnesení o příklepu včetně čísla jednacího 203 Ex 24224/21-156 , označení nemovitosti )
- co sleduje (že navrhuje předražek v této věci)
- v jaké výši činí předražek
- návrh musí být podepsán, datován a podpis navrhovatele předražku musí být úředně ověřen.

**Minimální předražek činí 6.222.222,- Kč**

**Lhůta pro zaplacení předražku:** Předražek musí být zaplacen ve lhůtě pro učinění předražku (15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu) na účet soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy č. 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol 1302422421, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. Navrhovatel předražku je povinen ve stanovené lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Předražek musí být připsán na účet exekutora nejpozději poslední den lhůty. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

Je-li předražek učiněn, pak po uplynutí lhůty k podání předražku vyzve exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitost nabude.

Je-li učiněno více předražků, nemovitost nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Opětovné předražení vydražitele není možné. Usnesení soudní exekutor doručí oprávněnému, tomu, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinnému, vydražiteli a všem, kdo učinili předražek.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

#### **Odůvodnění:**

Při dražbě shora uvedeného podílu na nemovitých věcech dne 29.9.2022 učinil vydražitel nejvyšší podání v částce 4.977.777,- Kč. Proto soudní exekutor podle § 336j o.s.ř. vydražiteli udělil příklep.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovité věci zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem.

**Poučení:** Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a), kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, nebo dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech. Za odvolání dražitele proti usnesení o příklepu a za odvolání navrhovatele předražku proti usnesení o předražku se platí soudní poplatek, a to do částky 250 000 Kč poplatek 5 000 Kč, v částce vyšší než 250 000 Kč 2 % z této částky nejvýše 100 000 Kč.

Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovité věci a jejím příslušenstvím.

Vydražitel, který zmaří dražbu nedoplněním nejvyššího podání je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli.

V Přerově, dne 29.9.2022

Mgr. Pavel Ščučinský, exekutorský kandidát  
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

**Vyvěšeno dne: 30.9.2022**

**Sejmuto dne:**