



značka oprávněného: **502/2019**

**Naše č.j.:**  
203 Ex 02949/22-42

## USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Trutnově dne 2.3.2022, č.j. 20EXE273/2022-17, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: rozsudek ze dne 17.6.2021, č.j. 16C114/2020-247 vydal Okresní soud v Trutnově, rozsudek ze dne 25.1.2022, č.j. 47Co183/2021-346 vydal Krajský soud v Hradci Králové k uspokojení pohledávky oprávněného: Petr Dočkal, Slatina nad Zdobnicí 196, 51756 Slatina nad Zdobnicí, nar. 7.10.1963, zast. Mgr. Ludvík Novotný, advokát, Václavské náměstí 76, 56151 Letohrad Letohrad, IČO 01336371, PhDr. Michaela Klieglová, Slatina nad Zdobnicí 196, 51756 Slatina nad Zdobnicí, nar. 4.5.1962, zast. Mgr. Ludvík Novotný, advokát, Václavské náměstí 76, 56151 Letohrad Letohrad, IČO 01336371, proti povinnému: Josef Weber, Slovanské Náměstí 165/165, 54101 Trutnov Vnitřní Město, nar. 15.4.1970, v částce 364 500,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává tuto

### **Dražební vyhlášku** **o provedení elektronické dražby nemovité věci**

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

**Zahájení elektronické dražby:** dne 16.11.2022 v 13:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 16.11.2022 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí (§ 336 odst. 2 písm. c) o.s.ř.).

II.

Předmětem dražby je následující spoluvlastnický podíl povinného na nemovitostech a jejich příslušenství:

LV 5485

KÚ pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov

Okres: Trutnov

Obec: Trutnov

Kod k.ú.: 769134 Dolní Staré Město

**Podíl: 19/20**

Pozemky:

Parcela	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku
367/9	2851	ostatní plocha

**Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká: není.**

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo**



0998.0599051490

#### IV.

Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství činí částku 227.500,- Kč.

#### V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, tedy na částku **151.667,- Kč**.

#### VI.

Výše jistoty se stanovuje na částku 48.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet exekutora nebo v hotovosti do pokladny exekutora, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu. Jistotu lze uhradit před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě v Přerově, soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy nebo na účet 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol 1100294922, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO dražitele. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

#### VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou: Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno listinou: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 16.4.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.4.2007. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch pozemku p.č. 367/21 a vázne na pozemku p.č. 367/9.

Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno listinou: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 7.5.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.6.2007. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch pozemku p.č. St. 378, pozemku p.č. 367/24, a vázne na pozemku p.č. 367/9.

Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno listinou: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 24.1.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.1.2008. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch pozemku p.č. 367/25 a vázne na pozemku p.č. 367/9.

Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno listinou: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 21.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 6.11.2008. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch pozemku p.č. St. 384, pozemku p.č. 367/36 a vázne na pozemku p.č. 367/9.

Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno listinou: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 1.6.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 1.6.2009. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch pozemku p.č. St. 391, pozemku p.č. 367/26 a vázne na pozemku p.č. 367/9.

Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno listinou: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 13.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.10.2009. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch pozemku p.č. St. 394, pozemku p.č. 367/37 a vázne na pozemku p.č. 367/9.

Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno listinou: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 23.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 2.12.2009. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch pozemku p.č. St. 365, pozemku p.č. 367/22 a vázne na pozemku p.č. 367/9.

Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno listinou: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 9.8.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.8.2010. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch pozemku p.č. St. 397, pozemku p.č. 367/23 a vázne na pozemku p.č. 367/9.

Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno listinou: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 28.9.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.9.2010. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch pozemku p.č. St. 382, pozemku p.č. 367/18 a vázne na pozemku p.č. 367/9.

Věcné břemeno (podle listiny) zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 405-413/2007, které bylo zřízeno listinou: Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 9.7.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.7.2008. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín a vázne na pozemku p.č. 367/9.

Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno listinou: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 10.8.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.8.2011. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch pozemku p.č. St. 430, pozemku p.č. 367/17 a vázne na pozemku p.č. 367/9.

Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno listinou: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 10.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 8.11.2011. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch pozemku p.č. St. 405, pozemku p.č. 367/29 a vázne na pozemku p.č. 367/9.

Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno listinou: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 23.2.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.2.2012. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch pozemku p.č. 367/16, pozemku p.č. 576 a vázne na pozemku p.č. 367/9.

Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno listinou: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 21.6.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 2.7.2012. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch pozemku p.č. St. 406, pozemku p.č. 367/20 a vázne na pozemku p.č. 367/9.

Věcné břemeno (podle listiny) umístění vodní díla, vstup a jezd za účelem provádění kontroly stavu, údržby a oprav, rekonstrukce vodního díla v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 544-38/2014, které bylo zřízeno listinou: Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 21.7.2014. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.7.2014. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., nábřeží Václava Havla 19, Dolní Předměstí, 541 01 Trutnov a vázne na pozemku p.č. 367/9.

Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno listinou: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 29.9.2014. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.10.2014. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch pozemku p.č. St. 442, pozemku p.č. 367/28 a vázne na pozemku p.č. 367/9.

Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno listinou: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 4.3.2015. Právní účinky vkladu práva ke dni 5.3.2015. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch pozemku p.č. St. 435, pozemku p.č. 367/30 a vázne na pozemku p.č. 367/9.

Věcné břemeno (podle listiny) zřízení a provozování vodního díla v rozsahu dle gpl. č. 578-36/2016, které bylo zřízeno listinou: Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 4.5.2016. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.6.2016. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., nábřeží Václava Havla 19, Dolní Předměstí, 541 01 Trutnov, a vázne na pozemku p.č. 367/9.

Věcné břemeno chůze a jízdy a služebnost inženýrských sítí, které bylo zřízeno listinou: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 21.12.2016. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2016. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch pozemku p.č. 367/27 a vázne na pozemku p.č. 367/9.

Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno listinou: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 4.7.2017. Právní účinky vkladu práva ke dni 4.7.2017. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch pozemek p.č. St. 458, pozemku p.č. 367/34 a vázne na pozemku p.č. 367/9.

Věcné břemeno (podle listiny) služebnost cesty a stezky a právo braní vody ze studny, které bylo zřízeno listinou: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 13.4.2018. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.4.2018. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch pozemku p.č. St. 450, pozemku p.č. 367/9 a vázne na pozemku p.č. 367/9.

Věcné břemeno (podle listiny) služebnost cesty a stezky a právo braní vody ze studny, které bylo zřízeno listinou: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 19.8.2019. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.8.2019. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch pozemku p.č. 367/19 a vázne na pozemku p.č. 367/9.

Věcné břemeno (podle listiny) služebnost cesty a stezky a právo braní vody ze studny, které bylo zřízeno listinou: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 10.9.2019. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.9.2019. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch pozemku p.č. 367/31, pozemku p.č. 367/32, pozemku p.č. 367/33 a vázne na pozemku p.č. 367/9.

Věcné břemeno vedení inženýrské sítě - vodovodu, které bylo zřízeno listinou: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 11.2.2020. Právní účinky vkladu práva ke dni 2.3.2020. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch pozemku p.č. 367/16, pozemku p.č. 576 a vázne na pozemku p.č. 367/9.

Věcné břemeno vedení inženýrské sítě, která zakládá právo na vlastní náklady na pozemku zřídit nebo přes něj vést vodovod, kanalizační, energetické nebo jiné vedení, a současně jej i provozovat a udržovat, které bylo zřízeno listinou: Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 30.6.2020. Právní účinky vkladu práva ke dni 7.7.2020. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch pozemku p.č. 367/31, pozemku p.č. 367/33 a vázne na pozemku p.č. 367/9.

#### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

#### IX.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

#### X.

Termín prokázání podání vylučovací žaloby je stanoven na 7 dní před konáním dražebního jednání..

#### XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

#### XII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

#### XIII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

#### XIV.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

#### XV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby.

#### XVI.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

Totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby lze ověřit jen přihláškou k účasti na dražbě (registrační formulář systému [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)) podepsanou

- a) před soudním exekutorem nebo jeho zaměstnancem v sídle exekutorského úřadu po prokázání totožnosti platným dokladem totožnosti
  - b) úředně ověřeným podpisem
  - c) zaručeným elektronickým podpisem dražitele nebo účastníka dražby. Prosté zaslání datovou schránkou bez elektronického podpisu na přihlášce účastníka není dostačující.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
  3. Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
  4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
  5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je

- patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
  7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
  8. Učinilo-li současně více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Dorovnávat na podání jiných dražitelů smí jen osoba s předkupním právem nebo v jejíž prospěch byla zřízena výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé se nepoužije.
  9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
  10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
  11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem( §336j odst. 1 věta první o.s.ř.)
  12. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
  13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
  14. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.)
  15. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Přerově dne 23.9.2022

Mgr. Pavel Ščučinský, exekutorský kandidát  
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

1x oprávněný

1x povinný

1x manžel povinného

1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem

1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky

1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem

1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)

1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)

1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost

1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost (žádáme o vyvěšení vyhlášky na úřední desku, popř. vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnit způsobem v místě obvyklým)

1x orgán OSSZ

1x zdravotní pojišťovna

1x katastrální úřad

1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora