



značka oprávněného: **9/2021**

Naše č.j.:
203 Ex 20147/21-94

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 1 dne 18.8.2021, č.j. 48EXE1156/2021-15, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: rozsudek ze dne 3.3.2021, č.j. 19 C 38/2020-46 vydal Obvodní soud pro Prahu 1, usnesení ze dne 10.6.2021, č.j. 19 C 38/2020-60 vydal Obvodní soud pro Prahu 1 k uspokojení pohledávky oprávněného: AUTOJEŘÁBY JURKOVIČ s.r.o., Na vyhaslém 815, 27201 Kladno Kladno, IČO 24178101, zast. Mgr. Ing. Miroslav Pagáč, advokát, Padělký 163, 76317 Lukov Lukov, IČO 18552641, proti povinnému: STAV - TECH - CAR, s.r.o., Václavské náměstí 819/43, 11000 Praha Nové Město, IČO 25657763, zast. Mgr. Petr Mucha, advokát, Štěpánská 540/7, 12000 Praha - Nové Město, IČO 71462449, v částce 68 900,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává tuto

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovité věci

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne 5.10.2022 v 13:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 5.10.2022 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí (§ 336 odst. 2 písm. c) o.s.ř.).

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného a jejich příslušenství:

LV 1798

KÚ pro Ústecký kraj, KP Litoměřice

Okres: Litoměřice

Obec: Libochovice

Kod k.ú.: 683124 Libochovice

Podíl: 1/1

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
1910	80	ostatní plocha
387/15	2235	ostatní plocha
387/11	3400	ostatní plocha
387/7	620	ostatní plocha
387/5	9430	ostatní plocha
St. 1221	401	zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 295		
St. 1218	9	zastavěná plocha a nádvoří



0998.0593371258

Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1218
 St. 1217 13 zastavěná plocha a nádvoří
 Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1217
 St. 1215 92 zastavěná plocha a nádvoří
 Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1215
 St. 1214 186 zastavěná plocha a nádvoří
 Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1214
 St. 1213 229 zastavěná plocha a nádvoří
 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1213
 St. 891 311 zastavěná plocha a nádvoří
 Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 891
 St. 710 73 zastavěná plocha a nádvoří
 Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 710
 St. 709/2 511 zastavěná plocha a nádvoří
 Součástí je stavba: Libochovice, č.p. 534, rod.dům
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 709/2
 St. 708 75 zastavěná plocha a nádvoří
 Součástí je stavba: Libochovice, č.p. 527, tech.vyb
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 708
 St. 353 2095 zastavěná plocha a nádvoří
 Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 353
 St. 352 154 zastavěná plocha a nádvoří
 Součástí je stavba: Libochovice, č.p. 129, adminis.
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 352
 St. 350/2 2 zastavěná plocha a nádvoří
 Na pozemku stojí stavba: Libochovice, č.p. 522, rod.dům
 St. 350/1 280 zastavěná plocha a nádvoří
 Na pozemku stojí stavba: Libochovice, č.p. 522, rod.dům
 Budovy:
 Část obce, č. budovy Způsob využití Na parcele
 Libochovice, č.p. 522 Rod. dům St. 350/1St. 350/2St. 1243, LV: 10002

Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká:

Při místním šetření bylo zjištěno toto příslušenství stavby hlavní:

a) vedlejší stavby:

Na pozemku p.č. 387/5 - ostatní plocha se nachází přístřešek ocelové konstrukce s pultovou střechou krytou plechovou krytinou.

Na pozemku p.č. St. 709/2 - zastavěná plocha a nádvoří je situována přízemní, zděná vedlejší stavba s pultovou střechou krytou vlnitým eternitem, za kterou se nachází torzo bývalé zděné vedlejší stavby „přístřešku.“

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- oplocení - dřevěné latě na ocelových sloupcích
- vrata z ocelové konstrukce s výplní z drátěného pletiva
- vrata z ocelové konstrukce elektrická
- rampa ocelové k-ce na betonových základech (na pozemku p.č. 387/5)
- zemní sklep (na pozemku p.č. St. 709/2)
- zpevněné plochy
- venkovní schody
- vrátka z ocelové konstrukce
- zídka
- komín zděný
- vrata z ocelové konstrukce

- dveře plechové
- studna
- přípojky IS

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo**

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí a jejich příslušenství činí částku 26.360.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, tedy na částku **17.573.333,- Kč**.

VI.

Výše jistoty se stanovuje na částku 3.000.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet exekutora nebo v hotovosti do pokladny exekutora, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu. Jistotu lze uhradit před dražbou na účet 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol 1102014721, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO dražitele. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou: Věcné břemeno (podle listiny), které bylo zřízeno listinou: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.11.2010. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín a vázne na parcele č. 387/11.

Věcné břemeno (podle listiny), které bylo zřízeno listinou: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.1.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.2.2003. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch: Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice a vázne na parcele č. 387/15.

Věcné břemeno (podle listiny), které bylo zřízeno listinou: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.4.2016. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.5.2016. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín a vázne na parcele č. St. 709/2, parcele č. 387/7

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

X.

Termín prokázání podání vylučovací žaloby je stanoven na 7 dní před konáním dražebního jednání..

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby.

XVI.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz .

Totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby lze ověřit jen přihláškou k účasti na dražbě (registrační formulář systému www.okdrazby.cz) podepsanou

- a) před soudním exekutorem nebo jeho zaměstnancem v sídle exekutorského úřadu po prokázání totožnosti platným dokladem totožnosti
 - b) úředně ověřeným podpisem
 - c) zaručeným elektronickým podpisem dražitele nebo účastníka dražby. Prosté zaslání datovou schránkou bez elektronického podpisu na přihlášce účastníka není dostačující.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
 3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
 4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
 5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz.** Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
 6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.

7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Učinilo-li současně více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Dorovnávat na podání jiných dražitelů smí jen osoba s předkupním právem nebo v jejíž prospěch byla zřízena výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé se nepoužije.
9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem(§336j odst. 1 věta první o.s.ř.)
12. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
14. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.)
15. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Přerově dne 7.8.2022

Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

1x oprávněný

1x povinný

1x manžel povinného

1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem

1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky

1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem

1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)

1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)

1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost

1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost (žádáme o vyvěšení vyhlášky na úřední desku, popř. vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnit způsobem v místě obvyklým)

1x orgán OSSZ

1x zdravotní pojišťovna

1x katastrální úřad

1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora