



Exekutorský úřad Přerov

soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38

tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990

e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd

Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 2470221

značka oprávněného: **998103601**

Naše č.j.:

203 Ex 24702/21-90

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Pardubicích dne 20.9.2021, č.j. 34EXE1362/2021-11, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: rozsudek ze dne 13.7.2021, č.j. 15C137/2021-42 vydal Okresní soud v Pardubicích k uspokojení pohledávky oprávněného: ČSOB Stavební spořitelna, a.s. (dříve Českomoravská stavební spořitelna, a.s.), Radlická 333/150, 15000 Praha 5-Radlice, IČO 49241397, zast. Mgr. Peter Olejář, advokát, U Pergamenky 1522/2, 17000 Praha, IČO 02480573, proti povinnému: Marcela Jedličková, Chvojenec 248, 53401 Chvojenec Chvojenec, nar. 22.5.1972, IČO 76383491, v částce 491 836,79 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává toto

USNESENÍ O NAŘÍZENÍ DRAŽEBNÍHO ROKU o provedení elektronické dražby

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdražby.cz

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne 17.8.2022 v 13:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 17.8.2022 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Předmětem dražby je následující spoluvlastnický podíl povinného na nemovitých věcech a jejich příslušenství:

LV 73

KÚ pro Pardubický kraj, KP Pardubice

Okres: Pardubice

Obec: Chvojenec

Kod k.ú.: 655384 Chvojenec

Podíl: 1/6

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
1425/6	591	zahrada
St. 165	309	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Chvojenec, č.p. 45, bydlení		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 165		

Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká:

a) vedlejší stavby:



0998.0586862794

Na zadní část rodinného domu (pohled z přístupové komunikace) navazuje pravděpodobně zděná vedlejší stavba pod sedlovou střechou krytou taškou betonovou, za kterou je dále vlevo situována přízemní, zděná vedlejší stavba s pultovou střechou krytou vlnitým eternitem a dále vpravo situována přízemní, zděná vedlejší stavba pro drobné domácí ptactvo s pultovou střechou krytou taškou pálenou.

Vedle rodinného domu, při levé přední hranici pozemku p.č. 1425/6 (pohled z přístupové komunikace), je situována přízemní garáž smíšené konstrukce pod sedlovou střechou krytou standardní povlakovou krytinou IPA, za kterou se dále nachází torzo původní dřevěné vedlejší stavby.

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- oplocení - drátěné pletivo s kovovými sloupky a mezisloupkovými betonovými prvky
- oplocení - dřevěné latě s kovovými sloupky a betonovou podezdívkou
- 2x kovová vrata s dřevěnými latěmi
- 2x kovová vrátka s dřevěnými latěmi
- dřevěná vrátka
- zpevněné plochy betonové
- zpevněné plochy dlážděné
- studna
- přípojky IS

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením – dražební vyhláškou - 203 Ex 24702/21-49, které vydal soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha dne 3.2.2022, byla nařízena dražba spoluvlastnického podílu povinného na příslušných nemovitých věcech. Na základě usnesení o odročení dražebního jednání ze dne 13.4.2022, č.j. 203 Ex 24702/21-77, byla předmětná dražba odročena na neurčito. Vzhledem k tomu, že odpadla překážka k nařízení dražebního jednání, rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

P o u č e n í : Proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné.

V Přerově, dne 17.6.2022

Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Dražební vyhláška – usnesení o nařízení dražebního roku se doručuje:

- 1x oprávněný
- 1x povinný
- 1x manžel povinného
- 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- 1x osoby, které přihlášily vymahatelné pohledávky
- 1x osoby, které přihlášily pohledávky zajištěné zástavním právem
- 1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)
- 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)
- 1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
- 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost (žádáme o vyvěšení vyhlášky na úřední desku, popř. vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnit způsobem v místě obvyklým)
- 1x orgán OSSZ
- 1x zdravotní pojišťovna
- 1x katastrální úřad
- 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora