



značka oprávněného:

**Naše č.j.:**  
203 Ex 46816/18-129  
Spojeno se spisem  
203 Ex 01405/19

## USNESENÍ O OPAKOVANÉ DRAŽBĚ

Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud Praha - západ dne 4.12.2018, č.j. 206EXE8852/2018, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: notářský zápis ze dne 1.9.2017, č.j. NZ714/2017, N802/2017 vydal Mgr. Martin Hakl (notářský kandidát, trvalý zástupce JUDr. Markéty Menclerové, notářky se sídlem v Benešově) k uspokojení pohledávky oprávněného: BESODEIA, s.r.o., Na Florenci 1332/23, 11000 Praha Nové Město, IČO 03211771, proti povinnému: Marián Vrtoch, Bezručova 2536/6, 81421 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika, nar. 7.8.1977, RZN Czech, s.r.o., Kotlaska 2414/5, 18000 Praha Libeň, IČO 04376749, v částce 2 082 833,49 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává tuto

### Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

**Zahájení elektronické dražby:** dne **10.8.2022** v 13:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 10.8.2022 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí (§ 336 odst. 2 písm. c) o.s.ř.).

II.

Předmětem dražby je následující spoluvlastnický podíl povinného na nemovitostech a jejich příslušenství:

LV 1277

KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-západ

Okres: Praha-západ

Obec: Statenice

Kod k.ú.: 755346 Statenice

**Podíl: 24695/2924384 Marián Vrtoch**

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
---------	-----------	--------------

St. 1072	8	zastavěná plocha a nádvoří
----------	---	----------------------------

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 1118

LV 1432

KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-západ

Okres: Praha-západ

Obec: Statenice

Kod k.ú.: 755346 Statenice

**Podíl: 24695/2924384 Marián Vrtoch**



0998.0586155123

Pozemky:

Parcela	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku
214/1	2254	trvalý travní porost
214/11	381	trvalý travní porost
214/13	620	trvalý travní porost
214/15	624	trvalý travní porost
214/17	658	trvalý travní porost
214/19	683	trvalý travní porost
214/20	1447	trvalý travní porost
214/26	7	trvalý travní porost
214/29	240	trvalý travní porost
216/1	7403	trvalý travní porost
216/59	1568	trvalý travní porost
216/110	5618	trvalý travní porost
216/111	45	trvalý travní porost
216/112	37	trvalý travní porost
216/113	555	trvalý travní porost

**Příslušenství nemovitě věci, kterého se exekuce týká:**

pozemek p.č. 214/1:

- plocha z betonových dlaždic

pozemek p.č. 216/1:

- koryto potoku
- chodník z betonových dlaždic
- chodník betonový
- asfaltová komunikace
- část betonového mostu s kovovým zábradlím

pozemek p.č. 216/59:

- vodní plocha
- nezpevněná hráz

pozemek p.č. 216/110:

- chodník z betonových dlaždic se šterkem
- schody betonové
- přípojky IS

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: **3. kolo**

IV.

Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství činí částku **274.360,- Kč.**

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši **40 %** výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, tedy na částku **109.744,- Kč.**

VI.

Výše jistoty se stanovuje na částku 40.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet exekutora nebo v hotovosti do pokladny exekutora, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu. Jistotu lze uhradit před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě v Přerově, soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy nebo na účet 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol 1104681618, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO dražitele. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou: Věcné břemeno zřízení a provozování plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby distribuční soustavy a plynovodních přípojek v rozsahu dle geometrického plánu č. 1132-198/2009, které bylo zřízeno

ve prospěch společnosti: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 k parcelám: Parcela: 214/1, Parcela: 214/29, Parcela: 216/1, Parcela: 216/110, Parcela: 216/113, kód k.ú. 755346 Statenice.

Věcné břemeno zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP 1079-22/2008, které bylo zřízeno ve prospěch společnosti: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035 k parcelám: Parcela: 214/1, Parcela: 214/29, Parcela: 216/1, Parcela: 216/110, kód k.ú. 755346 Statenice.

Věcné břemeno zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP 1079-22/2008, které bylo zřízeno ve prospěch společnosti: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035 k parcele St. 1072, kód k.ú. 755346 Statenice.

Zákonné předkupní právo vlastníka stavby: tech. vyb bez čp/če, kód k.ú. 755346 Statenice, LV 1118 k parcele St. 1072, kód k.ú. 755346 Statenice, LV 1277.

#### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

#### IX.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

#### X.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

Totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby lze ověřit jen přihláškou k účasti na dražbě (registrační formulář systému [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)) podepsanou

- a) před soudním exekutorem nebo jeho zaměstnancem v sídle exekutorského úřadu po prokázání totožnosti platným dokladem totožnosti
  - b) úředně ověřeným podpisem
  - c) zaručeným elektronickým podpisem dražitele nebo účastníka dražby. Prosté zaslání datovou schránkou bez elektronického podpisu na přihlášce účastníka není dostačující.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení přiklepu.
  3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
  4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
  5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).** Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
  6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
  7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.

8. Učinilo-li současně více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Dorovnávat na podání jiných dražitelů smí jen osoba s předkupním právem nebo v jejíž prospěch byla zřízena výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé se nepoužije způsob určení vydražitele v případech podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem( §336j odst. 1 věta první o.s.ř.)
11. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.)
14. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Přerově dne 13.6.2022

Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát  
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

1x oprávněný

1x povinný

1x manžel povinného

1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem

1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky

1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem

1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)

1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)

1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost

1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost (žádáme o vyvěšení vyhlášky na úřední desku, popř. vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnit způsobem v místě obvyklým)

1x orgán OSSZ

1x zdravotní pojišťovna

1x katastrální úřad

1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora