

USNESENÍ O PŘÍKLEPU

V exekuční věci 203 Ex 26492/21, na základě vykonatelného exekučního titulu – elektronický platební rozkaz ze dne 8.7.2021, č.j. EPR 150621/2021-6 vydal Okresní soud Brno - venkov, na základě pověření, které vydal Okresní soud Brno - venkov dne 5.10.2021, č.j. 55EXE1790/2021-13 v prospěch oprávněného:

PROFI CREDIT Czech, a.s. (dříve PROFIREAL, a. s.), Klimentská 1216/46, 11000 Praha Nové Město, IČO 61860069, zast. JUDr. Kateřina Perthenová, advokát, Velké náměstí 135/19, 50003 Hradec Králové Hradec Králové, IČO 66250480

a v neprospěch povinného:

Dušan Kotlár, Hutní Osada 22, 66484 Zastávka HUTNI OSADA 22, Zastávka u Brna, 66484, CZ, r.č.

rozhodl soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Exekutorského úřadu Přerov, se sídlem Komenského 38, 75002 Přerov, takto:

I. soudní exekutor uděluje vydražiteli:

XXX

příklep na vydražený spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech:

LV 1094

KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov

Okres: Brno-venkov

Obec: Zastávka

Kod k.ú.: 791113 Zastávka

Podíl: 1/6

Jednotky:

Č.p., č. jednotky	Způsob využití	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
22/1	Byt	byt.z.	5/100

Vymezeno v: Budova Zastávka, č.p. 22, byt.dům, LV 959 na parcele 112/1, LV 959Parcela 112/1 zastavěná plocha a nádvoří 532m2

Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká: není.

když tento vydražitel učinil při dražbě konané dne 25.5.2022 nejvyšší podání 45.333,- Kč

- II. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 15 dnů ode dne doručení vyzoomění o právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 27.000,- Kč.

Poučení o možnosti učinit předražek: Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek).

Náležitosti návrhu na předražek: - návrh musí obsahovat náležitosti:

- kdo jej činí (jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu a adresa pro doručování, je-li odlišná).
- označení exekutora s uvedením jeho jména a příjmení a sídla exekutorského úřadu
- které věci se týká (uvedení usnesení o příklepu včetně čísla jednacího 203 Ex 26492/21-65 , označení nemovitosti)
- co sleduje (že navrhuje předražek v této věci)
- v jaké výši činí předražek
- návrh musí být podepsán, datován a podpis navrhovatele předražku musí být úředně ověřen.



0998.0583927538

Minimální předražek činí 56.670,- Kč

Lhůta pro zaplacení předražku: Předražek musí být zaplacen ve lhůtě pro učinění předražku (15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu) na účet soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy č. 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol 1302649221, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. Navrhovatel předražku je povinen ve stanovené lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Předražek musí být připsán na účet exekutora nejpozději poslední den lhůty. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

Je-li předražek učiněn, pak po uplynutí lhůty k podání předražku vyzve exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitost nabude.

Je-li učiněno více předražků, nemovitost nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Opětovné předražení vydražitele není možné. Usnesení soudní exekutor doručí oprávněnému, tomu, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinnému, vydražiteli a všem, kdo učinili předražek.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

Odůvodnění:

Dne 24.3.2022 vydal soudní exekutor usnesení – dražební vyhlášku č.j. 203 Ex 26492/21-42 na ve výroku uvedené nemovitosti, tj. spoluvlastnický podíl id. 1/6 na bytové jednotce č. 22/1 s dražebním rokem na den 25.5.2022 v 13:00.

Dle § 336i odst. 1 o.s.ř. nebylo zjištěno, že by byla podána vylučovací žaloba. Dále z obsahu spisu má soudní exekutor za prokázané, že povinný vlastní další bytovou jednotku ve výlučném vlastnictví, tj. podíl 1/1 na samostatné bytové jednotce č. 22/8. Z výše uvedeného zjištění tak má soudní exekutor za prokázané, že povinný má na adrese trvalého pobytu ve vlastnictví samostatnou bytovou jednotku č. 22/8, která není předmětem dražby, tedy povinný má zajištěné bydlení na adrese trvalého pobytu, tedy ustanovení § 336i odst. 2 o.s.ř. se tak nevztahuje na další samostatnou bytovou jednotku na shodné adrese, jež povinný toliko spoluvlastní v podílu id. 1/6, jako menšinový spoluvlastník, tedy soudní exekutor neshledal ani důvod k odročení dražby dle citovaného ustanovení.

Následně dle § 336i odst. 4 o.s.ř. soudní exekutor prostřednictvím elektronické dražby vyzval dražitele k činění podání. Při dražbě shora uvedeného podílu na nemovitých věcech dne 25.5.2022 učinil vydražitel nejvyšší podání v částce 45.333,- Kč. Proto soudní exekutor podle § 336j o.s.ř. vydražiteli udělil příklep.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovité věci zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a), kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, nebo dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech. Za odvolání dražitele proti usnesení o příklepu a za odvolání navrhovatele předražku proti usnesení o

předražku se platí soudní poplatek, a to do částky 250 000 Kč poplatek 5 000 Kč, v částce vyšší než 250 000 Kč 2 % z této částky nejvýše 100 000 Kč.

Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o přiklepu.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovité věci a jejím příslušenstvím.

Vydražitel, který zmaří dražbu nedoplněním nejvyššího podání je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli.

V Přerově, dne 25.5.2022

Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Vyvěšeno dne: 26.5.2022

Sejmuto dne: