

## USNESENÍ O PŘÍKLEPU

V exekuční věci 203 Ex 44020/17, na základě vykonatelného exekučního titulu – elektronický platební rozkaz ze dne 21.8.2012, č.j. 103 EC 200/2012-25 vydal Okresní soud v Chrudimi, na základě pověření, které vydal Okresní soud v Chrudimi dne 31.10.2017, č.j. 22EXE2373/2017-9 v prospěch oprávněného:

**OSPEN s.r.o., Hradecká 1383, 53501 Přelouč Přelouč, IČO 25262823, zast. Mgr. Tomáš Svoboda, advokát, Lublaňská 507/8, 12000 Praha Vinohrady, IČO 05686687**

a v neprospěch povinného:

**Renata Balogová, Přemysla Otakara 638, 53701 Chrudim Přemysla Otakara 638, Chrudim, 53701,**

rozhodl soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Exekutorského úřadu Přerov, se sídlem Komenského 38, 75002 Přerov, takto:

### I. soudní exekutor uděluje vydražiteli:

XXX

### příklep na vydražené spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech:

LV 3616

KÚ pro Pardubický kraj, KP Chrudim

Okres: Chrudim

Obec: Chrudim

Kod k.ú.: 654299 Chrudim

**Podíl: 1/10**

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
1913/1	4425	ovocný sad

**Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká: není.**

LV 14982

KÚ pro Pardubický kraj, KP Chrudim

Okres: Chrudim

Obec: Chrudim

Kod k.ú.: 654299 Chrudim

**Podíl: 1/5**

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
St. 798/1	102	zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Chrudim III, č.p. 124, rod.dům		
St. 798/2	163	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 798/2		
St. 798/3	47	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 798/3		
3904	573	ostatní plocha

**Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká:**



0998.0582296066

**a) vedlejší stavby:**

Na pozemku p.č. St. 798/2 - zastavěná plocha a nádvoří je situován objekt bez čp/če - zem. stav. Jedná se o kamenný hospodářský objekt se sedlovou střechou s polovalbou krytou eternitovými šablonami.

Na pozemku p.č. 798/3 - zastavěná plocha a nádvoří je situován objekt bez čp/če - zem. stav. Jedná se o zděnou vedlejší stavbu se sedlovou střechou s polovalbami krytou taškou pálenou. Na tento vzadu navazuje přízemní, dřevěná kůlna s pultovou střechou krytou standardní krytinou.

**b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:**

- oplocení - drátěné pletivo na ocelových sloupcích 2x
- vrata z ocelové konstrukce s výplní z drátěného pletiva
- vrátka z ocelové konstrukce s výplní z drátěného pletiva
- zpevněné plochy
- studna
- venkovní schody
- přípojky IS

LV 63

KÚ pro Pardubický kraj, KP Chrudim

Okres: Chrudim

Obec: Chrudim

Kod k.ú.: 654299 Chrudim

**Podíl: 41/250**

Budovy:

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Na parcele

Chrudim III, č.p. 124

Rod. dům

St. 798/1, LV: 14982

když tento vydražitel učinil při dražbě konané dne 11.5.2022 nejvyšší podání 579.333,- Kč

- II. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 130.000,- Kč.

**Poučení o možnosti učinit předražek:** Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek).

**Náležitosti návrhu na předražek:** - návrh musí obsahovat náležitosti:

- kdo jej činí (jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu a adresa pro doručování, je-li odlišná.
- označení exekutora s uvedením jeho jména a příjmení a sídla exekutorského úřadu
- které věci se týká (uvedení usnesení o příklepu včetně čísla jednacího 203 Ex 44020/17-173 , označení nemovitosti )
- co sleduje (že navrhuje předražek v této věci)
- v jaké výši činí předražek
- návrh musí být podepsán, datován a podpis navrhovatele předražku musí být úředně ověřen.

**Minimální předražek činí 724.170,- Kč**

**Lhůta pro zaplacení předražku:** Předražek musí být zaplacen ve lhůtě pro učinění předražku (15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu) na účet soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy č. 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol 1304402017, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. Navrhovatel předražku je povinen ve stanovené lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Předražek musí být připsán na účet exekutora nejpozději poslední den lhůty. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

Je-li předražek učiněn, pak po uplynutí lhůty k podání předražku vyzve exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitost nabude.

Je-li učiněno více předražků, nemovitost nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení

nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Opětovné předražení vydražitele není možné. Usnesení soudní exekutor doručí oprávněnému, tomu, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinnému, vydražiteli a všem, kdo učinili předražek.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

#### **Odůvodnění:**

Při dražbě shora uvedených podílů na nemovitých věcech dne 11.5.2022 učinil vydražitel nejvyšší podání v částce 579.333,- Kč. Proto soudní exekutor podle § 336j o.s.ř. vydražiteli udělil příklep.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovité věci zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem.

**Poučení:** Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a), kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, nebo dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech. Za odvolání dražitele proti usnesení o příklepu a za odvolání navrhovatele předražku proti usnesení o předražku se platí soudní poplatek, a to do částky 250 000 Kč poplatek 5 000 Kč, v částce vyšší než 250 000 Kč 2 % z této částky nejvýše 100 000 Kč.

Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Vydražitel, který zmaří dražbu nedoplacením nejvyššího podání je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli.

V Přerově, dne 11.5.2022

Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát  
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

**Vyvěšeno dne: 12.5.2022**

**Sejmuto dne:**