

Z n a l e c k ý p o s u d e k

č. 6 / 2021

počet stran : 3
počet předaných výtisků : 3
výtisk č. 1



Znalecký posudek č. 6/2021

Ve věci : Ocenění použitého jídelního automatu pro potřeby vymáhání pohledávky a jeho případného prodeje formou dražby

Objednavatel posudku : Universita Karlova
Fakulta tělesné výchovy a sportu
Josef Martího č. 31 (IČ : 00216208)
162 52 Praha 6 - Veleslavín

Účel posudku : Ocenění, resp. určení ceny v místě a čase obvyklé věřitelem zajištěného použitého jídelního automatu bylo provedeno pro potřeby vymáhání pohledávky za dlužníkem a případný odprodej formou dražby, v neposlední řadě bylo provedeno i pro účely stanovení aktuální reálné a spravedlivé kupní ceny pro uvažovaný odprodej.

Stanovení ceny : Na základě požadavku objednavatele ze dne 14.9.2021 písemná objednávka č. 16157/2 ze dne 14.9.2021 cestou e-mail) jsem ocenil, resp. jsem stanovil cenu v místě i čase obvyklou. Původní požadavek objednavatele byl ale na ocenění dvěma způsoby. Kromě stanovení ceny v místě a čase obvyklé, byl vznesen požadavek na získání ceny zjištěné - úřední. Problémem je, že současná judikatura nezná u věcí movitých cenu úřední. Absence veřejného zájmu na nabytí takového majetku ve svém důsledku nevedla ani k záměru tyto ceny regulovat vyhláškou. Cena zjištěná, někdy nesprávně označovaná jako cena administrativní nebo úřední, je cena tvořená podle oceňovacích předpisů a týká se toliko věcí nemovitých (zákon č. 151/1997 Sb.). Na rozdíl od ceny obvyklé, tedy takové ceny, která byla dosahována při prodejích stejného nebo obdobného majetku (vyhláška č. 441/2013 Sb.), v obvyklém obchodním styku a prostředí, kdy účastníci obchodu měli možnost seznámit se s podmínkami prodeje. Z tohoto hlediska nemůže být ani obchod v tísni chápán jako podklad pro stanovení ceny obvyklé. Je zřejmé, že zájmem každého dobrého hospodáře je snaha ochránit svěřený majetek a proto hledá způsob, jak zamezit jakémukoliv nedovolenému obohacení kohokoli na úkor státní organizace, kterou zastupuje, nebo naopak. Hledání ceny úřední není tou cestou. Proto pro určení horní a dolní hranice ceny v místě a čase obvyklé, při nedostatku stejných či obdobných obchodů pro srovnání, může pomoci údaj o běžné prodejní ceně výrobku jako o ceně tržní, doba jeho životnosti, kdy vzájemným porovnáním lze dojít k odhadu jeho technickoekonomické životnosti a uvnitř tohoto limitu se pohybovat.

V případě posuzovaného stroje se jedná o prodejní automat španělské výroby. Posouzením poměrů na tuzemském trhu jsem zjistil, že prodejem či pronájmem těchto prodejních automatů se v České republice zabývá ve větším rozsahu pouze jedna společnost, společnost PETROV GROUP s.r.o. se sídlem v Brně, Kyjevská č. 4. Chybí tedy možnost seriózního porovnání v dostatečně velkém okruhu uskutečněných obchodních případů pro věrohodné určení ceny v místě a čase obvyklé. Pro určení tržní ceny beru v úvahu technickoekonomickou životnost a prodejní cenu na dostupném tuzemském a evropském trhu. Jejich vzájemným porovnáním docházím ke stanovení ceny tržní a jako ceny tržní obsahují i příslušnou sazbu DPH.

Stanovená cena je tedy odhadem tržní hodnoty na současném českém trhu, resp. cena obvyklá v místě a čase.

Posudek zpracoval : Dr. Petr PELZL, znalec z oboru ekonomika,
ceny a odhady movitých věcí
Sýkovecká č. 196/7
198 00 Praha 9 - Kyje

V Praze dne 17.9. 2021



Prodejní automat **JOFEMAR Combo Plus 5V**, v.č. 000002643/XI.2017,
803/915/1830mm, 320kg, 600W/230V, programovatelné osvětlení 100W,



ekologický systém chlazení, zvýšená kapacita proti spirálovým prodejním automatům o cca 25%, výdej zboží do výdejního otvoru pomocí pásového dopravníku s nastavitelnou silou a výtahu, opakovaná možnost volby aj. Příslušenství : elektronická čtečka karet Jofemar, happy hour, bonusy za výši nákupů a denní bonusy, elektronická čtečka bankovek, telemetrický sw až pro 5 automatů aj.

automat částečně opotřebený, na zadním krytu tlaková deformita, funkční
prodejní cena na zahraničních trzích : 4.500,- USD, tj. cca 100.000,- Kč
tuzemská prodejní cena : 133.000,- Kč + DPH, tj. cca 161.000,- Kč,
odhadnutá technickoekonomická životnost : 10 let

Cenu v místě a čase obvyklou stanovuji tržní hodnotou, a to ve výši 80.000,- Kč.

(slovy : osmdesát tisíc korun českých)

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný
rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 2.5. 1989
č.j. Spr. 829/89 pro základní obor ekonomika
pro odvětví ceny a odhady.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. č. 2499
znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji v příloze tohoto
znaleckého posudku.



Dr. Petr PELZL
soudní znalec

příloha : Vyúčtování znalečného